

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 6

Adunanza 8 febbraio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA - VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G.C. E VARIANTE IN ITINERE ALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. - AREA "IPNR" - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 94 - 26700/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori ELEONORA ARTESIO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Santena:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 79-20994 del 26/05/1988, successivamente modificato con una Variante non sostanziale approvata con D.G.R. n. 51-19218 del 19/10/1992 e con una Variante specifica, finalizzata alla risoluzione di problemi idrogeologici, approvata con D.G.R. n. 11-27805 del 19/07/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 40 del 20/07/2001, il Progetto Preliminare di Revisione e Variante Generale al suddetto P.R.G.C.
- ha approvato, diciassette Varianti Parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- con Verbale della Conferenza di Servizio n. 4 ai sensi degli art. 4 e 5 D.P.R. 447/98, del 29/11/2004, relativo alla individuazione di un'area a destinazione produttiva industriale-

artigianale “IPNR”, l’Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di apportare al vigente P.R.G.C. e alla Variante Generale al citato piano, in corso di approvazione, le rispettive Varianti, che ha trasmesso alla Provincia, in data 17/01/2005, per la valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;

(Prat. 002/2005-003/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 7.957 abitanti al 1971, 10.314 abitanti al 1981, 10.369 abitanti al 1991 e 10.189 abitanti al 2001, dato quest’ultimo che conferma un andamento demografico sostanzialmente costante, dopo il consistente incremento verificatosi nel decennio ‘70-‘80;
- superficie territoriale di 1.616 ettari, dei quali 278 di pianura e 1.338 pianeggianti, (83% circa della superficie comunale), per quanto attiene alla Capacità d’Uso dei Suoli, 1.019 ettari appartengono alla Classe II<sup>^</sup> e 16 ettari sono coperti da aree boscate;
- risulta compreso nel Circondario di Torino, Sub-ambito “Torino”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- insediamenti produttivi: è inserito dal P.T.C. nel Bacino di valorizzazione produttiva facente capo al Comune di Poirino;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dal sistema Tangenziale Sud di Torino (imbocco Autostrada Torino-Piacenza), dalla S.S. n. 29 del Colle di Cadibona (di interesse regionale da Santena a confine Provincia e provinciale da Torino a Santena) e dalla Strada Provinciale n. 122, interessata da un progetto di modifica del tracciato;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Banna di Santena e dal Rio Tepice, i cui corsi sono compresi nell’elenco di cui all’art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale; per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell’art. 10 della L.R. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua 496 ettari di aree classificate come inondabili con tempi di ritorno compreso tra 25 e 50 anni;
  - il "Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall’Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l’inserimento in fascia A, B e C di una vasta porzione di territorio;
- tutela ambientale:
  - è altresì interessato dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10035, denominato “Stagni di Poirino - Favari”, rispetto ai quali si applicano le disposizioni contenute all’art. 14.3 del P.T.C.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dal Verbale della Conferenza di Servizi n. 4 del 29/11/2004 e dagli elaborati tecnici trasmessi, finalizzati alla rilocalizzazione della Ditta Prodit Engineering, in una sede adeguata alle necessità di espansione della ditta stessa;

rilevato che, nello specifico, le Varianti in oggetto, propongono le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente ed alla Variante Generale, in itinere, al fine di permettere alla sopraindicata attività produttiva, insediata in zona ormai saturata, di rilocalizzarsi ed espandersi, in area prossima alla zona industriale esistente, a nord della S.S. n. 29:

- individuazione di un'area di superficie pari a mq 122.781, dei quali mq 79.341 a destinazione *agricola* e mq 43.440 a destinazione *produttiva industriale-artigianale* con annesse attività di servizio, denominata "IPNR";
- previsione delle necessarie opere viarie (complanare alla S.S. n. 29 fino a strada Valeo ed eventuale rotatoria di innesto) e completamento dei servizi necessari (parcheggi e verde);

visto il Verbale della Conferenza dei Servizi n. 4, datato 29/11/2004;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, in merito alla Variante Specifica al P.R.G.C. vigente e alla contestuale Variante "in itinere" alla Variante Generale adottata, del Comune Santena, di cui al Verbale della Conferenza di Servizi n. 4 (ai sensi degli art. 4 e 5 del D.P.R. n. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.), relative alla individuazione dell'area a destinazione produttiva industriale-artigianale "IPNR", giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Santena e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva

votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta