

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 5

Adunanza 7 febbraio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 46 DEL 28/11/2005) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 73 – 29399/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Osasco:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n.60-43960 del 20/03/1995;
- ha approvato quattro Varianti Parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 7 del 30/03/2004, il progetto definitivo della I^ Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C., successivamente integrata con deliberazioni del C.C. n. 37 del 29/11/2004, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni regionali, e n. 2 del 28/02/05, a seguito del parere formulato dall'ARPA;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 28/02/2005, il Progetto Preliminare della seconda Variante Strutturale al P.R.G.C., ai sensi del quarto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 46 del 28/11/2005, il Progetto Preliminare di un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia in data 28/12/2005 (Prat. n.

140/06) per il parere di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 687 abitanti nel 1971, 795 abitanti nel 1981, 884 abitanti del 1991 e 944 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 557 ettari in territorio di pianura, dei quali 510 (circa il 92%) appartenenti alla II^a Classe di Capacità d'uso dei suoli; il territorio comunale si caratterizza pertanto per l'alta qualità del suolo a destinazione agricola. E' presente anche un'area boscata di 21 ettari;
- sistema produttivo: non appartiene ad un Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "Area Pinerolo", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza regionale, nel tratto considerato) e dalle Strade Provinciali n. 158 e n. 165;
 - il P.T.C. propone un nuovo tracciato di collegamento tra la Val Pellice ed il Pinerolese, utilizzando in gran parte tratti della S.P. n. 158, con un nuovo ponte sul Torrente Chisone in sostituzione del guado di Garzigliana;
 - il P.T.C. propone inoltre il miglioramento della sede viabile della ex S.S. n. 589, con la circonvallazione di Osasco;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
 - è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 e ricade in "zona 2";
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio la presenza di 190 ettari inseriti nelle fasce A, B e C ed un limite di progetto tra la fascia B e C di circa 1.200m;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 46 del 28/11/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- sostituzione dell'articolo n. 51 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. inerente gli "Edifici o attività in zona impropria" per cercare di migliorare la normativa attuale e dare maggiore tutela alle attività agricole presenti sul territorio;
- lo scopo della variante è quello di favorire il mantenimento delle attività

agricole anche nelle zone residenziali guidandone la trasformazione verso un tipo di attività più rispettosa dell'ambiente in cui le aziende si trovano inserite; per esempio, favorendo la trasformazione delle attività di allevamento nel centro abitato in altre attività agricole meno impattanti, tipo l'agriturismo e la frutticoltura;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/02/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 19/01/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasco, adottato con deliberazione del C.C. n. 46 del 28/11/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Osasco la presente deliberazione per i successivi provve-

dimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta