

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 3

Adunanza 24 gennaio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PISCINA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 41 DEL 30/11/2005) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 29 – 12742/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore PATRIZIA BUGNANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Piscina:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ☐ è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 26-27728 del 06/09/1993 e successivamente modificato con una Variante, approvata con Deliberazione G. R. n. 35-19588 del 02/06/1997;
- ☐ ha approvato una Variante Parziale al P.R.G.C. vigente con deliberazione di C.C. n. 24 del 27/04/1999, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ☐ ha adottato il progetto definitivo della Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C. con deliberazione di C.C. n. 18 del 22/04/2004;
- ☐ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 41 del 30/11/2005, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 19/12/2005 (*prat. n. 137-2005*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

≡ popolazione: 2.311 abitanti nel 1971, 2.647 abitanti nel 1981, 2.936 abitanti nel 1991 e 3.146 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento (più 35 % nel trentennio);

≡ superficie territoriale di 999 ettari in territorio di pianura, dei quali 821 (circa il 92%) appartenenti alla II^a Classe di Capacità d'uso dei suoli; il territorio comunale si caratterizza pertanto per l'alta qualità del suolo a destinazione agricola;

≡ sistema produttivo: appartiene al “*Bacini produttivo marginale di Vigone*” con i Comuni di Buriasco, Cercenasco, Scalenghe, Vigone e Villafranca Piemonte;

≡ risulta compreso nel *Circondario Provinciale di Pinerolo*, sub-ambito “*Area Pinerolo*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;

≡ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);

≡ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;

≡ infrastrutture viarie e di trasporto:

- è attraversato dall'Autostrada Torino-Pinerolo, da un tratto della ex S.S. n. 23 (di interesse regionale) e dalle Strade Provinciali n. 146 e n. 196;

- è attraversato dalla ferrovia Torino – Pinerolo, per la quale il P.T.C. prevede il raddoppio;

- è presente nel territorio una stazione ferroviaria;

≡ assetto idrogeologico del territorio:

- è attraversato dal Rio Torto di Roletto, il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

- in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, circa 11 ettari del territorio sono classificati "aree inondabili" con tempo di ritorno 25-50 anni;

- è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in classe 3 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 e suoi Allegati;

≡ tutela ambientale: il SITA regionale individua la presenza di un elettrodotto con linea ad alta tensione ed una zona di ricarica delle falde;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n.41 del 30/11/2005 di adozione, finalizzati ad ampliare l'area artigianale ZArt 2;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 m. previa autorizzazione dell'A.S.L. n. 10 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

- ampliamento dell'area artigianale denominata *ZArt 2* per una superficie pari a 2.676 mq;
- aggiornamento dell'art. 21 delle *"Norme Tecniche di Attuazione"* del P.R.G.C. con il quale si autorizza nelle zone *ZArt 2 e ZArt 3* la realizzazione di *"locali ad uso ufficio di pertinenza dell'attività"*;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/02/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 13/01/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Piscina, adottato con deliberazione del C.C. n. 41 del 30/11/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Piscina la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta