

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../25582/2006

OGGETTO: COMUNE DI PISCINA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C. N. 41 DEL 30/11/2005) - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Piscina, con deliberazione del C.C. n. 41 del 30/11/2005, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 19/12/2005 (*prat. n. 137/2005*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n.41 del 30/11/2005 di adozione, finalizzati ad ampliare l'area artigianale ZArt 2;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ?? riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 m. previa autorizzazione dell'A.S.L. n. 10 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;
- ?? ampliamento dell'area artigianale denominata ZArt 2 per una superficie pari a 2.676 mq;
- ?? aggiornamento dell'art. 21 delle "*Norme Tecniche di Attuazione*" del P.R.G.C. con il quale si autorizza nelle zone ZArt 2 e ZArt 3 la realizzazione di "*locali ad uso ufficio di pertinenza dell'attività*";

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Piscina con deliberazione C.C. n. 41 del 30/11/2005, le seguenti osservazioni:
  - a) considerato che, come riportato in deliberazione, il Comune ha adottato con provvedimento C.C. n. 18 del 22/04/2004 il progetto definitivo della Variante strutturale al P.R.G.C., si rammenta che con l'approvazione Regionale della suddetta Variante Strutturale attualmente in itinere, **decade il Piano vigente e le Varianti parziali ad esso collegate**; si suggerisce, pertanto, di inserire la modifica proposta anche nella Variante strutturale sopra richiamata;
  - b) le variazioni delle aree riferite alle attività produttive, come specificato al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., devono essere verificate nell'intero arco di validità temporale del Piano, considerando anche le precedenti Varianti Parziali approvate dal Comune. Si suggerisce, nel caso in cui le aree produttive del Piano non avessero subito modifiche con precedenti Varianti parziali di specificarlo nella *“Relazione Illustrativa”*;
  - c) si suggerisce, infine, di integrare gli atti (in sede d'approvazione del progetto definitivo) con la verifica di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Piscina la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....