

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../31041/2006

OGGETTO: COMUNE DI ORIO CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 46 DEL 20/12/2005) -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Orio Canavese, con deliberazione del C.C. n. 46 del 20/12/2005, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, e trasmesso alla Provincia in data 22/12/2005 (*prat. n. 136-2005*) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 46 del 20/12/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione C.C. n. 46/2005 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ~~/~~ il comune di Orio Canavese ha aderito al progetto di valorizzazione territoriale relativo al Canale di Caluso, attualmente in corso di elaborazione; conseguentemente a tale progetto e nell'ottica di favorire l'insediamento di strutture a sostegno dello stesso, di riqualificazione turistico/ambientale/culturale e di utilizzo sociale delle aree in prossimità del canale, la pubblica amministrazione ha deciso di destinare a servizi (Aree per attrezzature di interesse comune, verde, gioco, parcheggi..) una porzione del territorio a ridosso del corso d'acqua, con accesso dalla strada provinciale n. 53, attualmente a destinazione d'uso agricola, senza alcun tipo di coltivazione in atto;
- ~~/~~ la modifica della destinazione di tale area, che si configura come una rilocalizzazione, non incide sui parametri degli standards urbanistici a livello comunale: essi continuano a soddisfare quanto prescritto dalla normativa regionale, garantendo all'interno del perimetro urbano, anche dopo la traslazione in zona più periferica di parte delle aree a servizi, il fabbisogno espresso dalla consistenza della popolazione insediata e prevista;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Orio Canavese con deliberazione C.C. n. 46 del 20/12/2005, la seguente osservazione:
 - ~~La~~dalla documentazione allegata si evince che la zona oggetto di variante, ad originaria destinazione d'uso agricola, viene trasformata in - "*Aree per attrezzature di interesse comune, verde, gioco, parcheggi.*", con generica destinazione "a servizi", non specificando nelle Norme di Attuazione quali interventi possono essere realizzati nella suddetta area. A tal proposito si fa presente che, a prescindere dalla tipologia delle singole previsioni che ivi troveranno realizzazione, sarà compito dell'Amministrazione Comunale o dei responsabili degli interventi stessi farsi carico:
 - ~~La~~della necessaria dotazione di parcheggi pubblici;
 - ~~La~~di valutare l'incremento dei flussi di traffico sulla S.P. n. 53;
 - ~~La~~degli opportuni adeguamenti per garantire l'accesso e la circolazione in condizioni di sicurezza lungo la S.P. n. 53;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Orio Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....