

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 55

Adunanza 13 dicembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI QUAGLIUZZO –VARIANTE PARZIALE  
N. 2/05 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 1716 – 480987/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D’OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori CINZIA CONDELLO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Quagliuzzo:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 137-37960 del 16/10/1984 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con deliberazione G.R. n. 53-31944 del 31/01/1994;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 9 del 25/02/1998, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante parziale n. 1/97 al P.R.G.I.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 04/11/2005, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/05 al P.R.G.I., che ha trasmesso alla Provincia, in data 11/11/2005 (prat. n. 123-2005) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 307 abitanti nel 1971, 331 abitanti nel 1981, 320 abitanti nel 1991 e 321 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico sostanzialmente costante;

- superficie territoriale: 203 ettari di collina. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si rileva che 9 ettari del territorio comunale rientrano nella Classe II<sup>^</sup> e che, inoltre, sono presenti 137 ettari di "Aree Boscate";
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea sub-ambito "Area di Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di Coordinamento Sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 222;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dal Torrente Chiusella il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua "Aree inondabili" (con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni) su una superficie di 19 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/05 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 04/11/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/05 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- aree residenziali:
- stralcio parziale dell'area Rn2 del P.R.G.I. vigente per 8.092 mq; la restante porzione della Rn2 viene confermata come area residenziale con le stesse caratteristiche ora vigenti;
- stralcio parziale dell'area Rc3 vigente per 1.550 mq, con individuazione nella stessa di un'area a verde privato N, ciò si è reso necessario per il vincolo imposto dal passaggio della linea ad alta tensione che attraversa a N-E tale area;
- individuazione, sulla base di richieste specifiche e di immediata operatività, delle seguenti nuove aree di completamento: Rc10 (individuata su parte dell'area RE1) di superficie pari a 1.750 mq; Rc11 (individuata su parte dell'area RE2) di superficie pari a 2.007 mq; Rc12 (individuata su parte dell'area Pc1) di superficie pari a 4.695 mq; Rc13 (individuata su parte dell'area Rr1 e parte in area agricola) di superficie pari a 1.550 mq; Rc14 di superficie pari a 2.818 mq;
- aree produttive:
- stralcio parziale dell'area Pc1 per la quota che viene ora definita come area residenziale Rc12;
- viene, conseguentemente, creata la nuova area Pc2 a sud della S.P. n. 222 comprendendo l'area di competenza dell'insediamento produttivo esistente che viene così definito in sede propria. L'area, di fatto di pertinenza dell'attuale insediamento, è

in parte vincolata dall'area di protezione cimiteriale sulla quale non potranno, come di norma, essere costruiti edifici o manufatti attinenti attività produttiva;

- aree per servizi:
- stralcio di parte dell'area a parcheggio P16 ;
- stralcio dell'area a parcheggio P22 interna alle aree stralciate della zona Rn2;
- stralcio dell'area n. 17 destinata già a parcheggio a servizio dell'area Pc1 e ora a servizio della nuova area residenziale Rc12;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/12/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 01/12/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 2/05 al P.R.G.I. del Comune di Quagliuzzo, adottato con deliberazione del C.C. n. 17 del 04/11/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/05 al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Quagliuzzo la presente deliberazione per i successivi

provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta