

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 53

Adunanza 29 novembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FELETTO - VI^A VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 27 DEL 24/10/2005 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1613 – 469046/2005

Sotto la presidenza del Vicepresidente Sig. SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, ALESSANDRA SPERANZA e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Feletto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 89-24138 del 23/01/1989;
- ha approvato cinque Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato con D.C.C. n. 53 del 14/12/2001, il progetto preliminare della Variante generale al P.R.G.C., modificato successivamente con D.C.C. n. 40 del 15/12/2003 e revocato con deliberazione C.C. n. 26 del 24/10/2005;
- ha adottato, con deliberazione n. 24 del 23/08/2004, una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'area "ARI", finalizzata ad ospitare un impianto di trattamento rifiuti;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 24/10/2005, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la

VI[^] Variante Parziale al P.R.G.C., trasmessa alla Provincia, in data 28/10/2005 (pervenuta in data 31/10/2005), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;
(Prat. 121/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.906 abitanti al 1971, 2.349 abitanti al 1981, 2.482 abitanti al 1991 e 2.341 abitanti al 2001; dati che evidenziano un trend demografico sostanzialmente stabile negli ultimi 20 anni, con un lieve decremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 788 *ha* in zona pianeggiante, dei quali 259 appartenenti alla Classe I[^] di Capacità d'Uso dei Suoli e 39 alla Classe II[^] (complessivamente pari a circa il 38% del territorio); è altresì caratterizzato dalla presenza di 158 *ha* di aree boscate, (pari a circa il 20% della superficie comunale);
- infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dalla *Ferrovia Canavesana*, prevista da elettrificare dal P.T.C. ed è presente una stazione;
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 460 (ora di competenza provinciale), il cui tratto di circonvallazione dell'abitato è già stato inopportuno sormontato dall'espansione edilizia recente e dalla S.P. n. 41, che attraversa il concentrico;
- il suo centro storico è individuato dal Piano Territoriale Regionale (e confermato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), di tipo "C", (*media rilevanza*);
- il sistema produttivo, caratterizzato dall'indirizzo artigianale-industriale, è compreso nel "*Bacino di valorizzazione produttiva di Rivarolo Canavese*", individuato dal P.T.C.;
- non rientra nei sistemi di diffusione urbana del P.T.C.;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- assetto idrogeologico del territorio: è interessato dal Torrente Orco (compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale), il quale nelle sue esondazioni mette a rischio l'abitato e che nell'alluvione del 2000 ha provocato il cedimento del ponte della S.P. n. 41 che lo attraversa;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della VI[^] Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27 del 24/10/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modifiche cartografiche e normative:

- inserimento della destinazione d'uso *turistico-ricettiva e direzionale* all'interno di un'area di pregio, posta al margine nord del Centro Storico, al fine del riutilizzo della struttura esistente all'interno di una vasta area a parco e modeste modifiche (allargamento e rettifica) del tratto di viabilità comunale, adiacente all'immobile;
- stralcio di alcune parti dell'articolo 28 delle N.d.A. "Aree a capacità insediativa esaurita" ed integrazione dello stesso, con le prescrizioni della L.R. 9/2003 (recupero dei rustici);
- ridimensionamento dell'area residenziale "*RE36*" e perimetrazione di un'area "*per ristrutturazione e potenziamento di impianto esistente per la distribuzione di carburanti*", con inserimento del relativo articolo 36bis alle N.d.A.;

- introduzione delle destinazioni d'uso "artigianato di servizio" (*par*) e "commercio al minuto" (*cm*), per l'area "CD3" per *attività commerciale e direzionale*, contestuale allo stralcio dell'area "SCD3" a servizio degli insediamenti commerciali, riclassificata come "PP - aree private pertinenti ad insediamenti produttivi e terziari", di cui al nuovo articolo 42bis delle N.d.A. del Piano;
- integrazione dell'articolo 44 delle Norme con inserimento della possibilità di modeste modifiche del tracciato delle infrastrutture stradali, contenuti all'interno delle fasce di rispetto definite dal P.R.G.C.;
- integrazione al testo dell'articolo 45 delle N.d.A. riguardante la rideterminazione di aree e fasce di rispetto a seguito delle modifiche (introduzione, eliminazione, spostamento) dell'infrastruttura che le genera;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale *non* compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/12/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 21/11/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della VI[^] Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Feletto, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24/10/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio

Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;

2. di dare atto che, che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della VI[^] Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Feletto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca