

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../479566/2005

OGGETTO: COMUNE DI PRAGELATO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (DELIBERAZIONE C.C. N. 26 DEL 23/09/2005) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Pragelato, con deliberazione del C.C. n. 26 del 23/09/2005 (*Prat. n. 120/2005*), trasmesso alla Provincia in data 28/10/2005 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 26 del 23/09/2005 di adozione, per modificare la destinazione d'uso di P.zza Lantelme da *"....parcheggio e viabilità in area commerciale e servizi con la realizzazione di due strutture della durata temporanea di anni 12"*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone alcune modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente, già previste nella Variante Strutturale adottata in forma preliminare con deliberazione di C.C. n. 60 del 25/09/2003 attualmente in itinere, consistenti nella riclassificazione di una porzione di P.zza Lantelme (pari a 1.485 mq) da servizi pubblici ad attività commerciale;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pragelato con deliberazione C.C. n. 26 del 23/09/2005, le seguenti osservazioni:
 - a) riclassificare in attività commerciale e servizi una porzione di soli 1.485 mq di P.zza Lantelme parrebbe insufficiente a soddisfare contemporaneamente quanto proposto, cioè un insediamento “.....a destinazione commerciale per una superficie coperta massima di 1.000 mq” (Cfr. Tab. 8 – Relazione Illustrativa) e gli standards urbanistici definiti nell’art. 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., che devono essere, in funzione dell’intervento o della sua localizzazione, in misura non in inferiore all’80 o al 100 per cento della superficie lorda di pavimento;
 - b) con riferimento alla modifica apportata all’offerta di aree per servizi pubblici, considerando anche le precedenti Varianti Parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare. Nel caso in cui gli standards al servizio della residenza fossero immutati, si suggerisce di specificarlo nella “*Relazione Illustrativa*”;
 - a) si richiede, infine, di integrare la Variante Parziale in esame con:
 - ?? la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell’art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
 - ?? riportare, tra gli elaborati adottati nella Deliberazione, anche la “Verifica di Compatibilità con la Proposta di Zonizzazione Acustica” eseguita ai sensi dei commi 4-5 dell’art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 “*Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico*”;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Pragelato la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....