

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 50

Adunanza 15 novembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COLLEGNO - VARIANTE PARZIALE N. 4
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA.

Protocollo: 1528-452588/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Collegno:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 10 – 9436 del 26/10/2003;
- ha apportato alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione e ha preso atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte all’atto dell’approvazione del Piano Regolatore, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ha approvato il progetto definitivo della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004;
- ha approvato il progetto definitivo della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente con deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005;
- ha adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente con deliberazione del C.C. n. 88 del 19/07/2005;

- ha adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente con deliberazione C.C. n. 138 del 27/10/2005, che ha trasmesso alla Provincia in data 28/10/2005, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*prat. n. 118/2005*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 41.948 abitanti nel 1971, 46.578 abitanti nel 1981, 47.161 abitanti nel 1991, 46.641 abitanti nel 2001. Il trend demografico evidenzia, dopo il boom degli anni '60 e '70, una crescita lenta e costante negli anni 80 e 90, e un'attuale decrescita;
- superficie territoriale: 1.829 ettari di pianura.
- è compreso nel Circondario di Torino, sub-ambito di Torino rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato "*Bacino di Rivoli*";
- il suo centro storico è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) di "*media rilevanza*";
- infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dalla Tangenziale nord, dalla S.S. n. 24 della Valle di Susa (ora di interesse provinciale), dalla S.P. n. 8, dalla S.P. n.176, dalla S.P. n.177 e dalla S.P. n. 239;
 - è attraversato dalla linea ferroviaria Torino – Modane e dispone di una stazione importante per quanto riguarda il pendolarismo da e verso il capoluogo, individuata dal vigente P.T.C. quale nodo di interscambio di tipo C1 (porta del Sistema Metropolitano);
 - nella zona di Corso Francia/Via De Amicis è in corso di realizzazione la tratta terminale ovest (provvisoria) della linea metropolitana I, nonché il deposito della medesima linea;
 - il suo territorio, nella porzione a nord rispetto alla tangenziale è interessato dal progetto della linea AC/AV Torino – Lione;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalla Dora Riparia il cui tracciato è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico evidenzia una porzione del territorio comunale (pari circa a 150 ettari complessivi) ricadente nelle fasce A, B e C; è presente un limite di progetto tra le Fasce B e C della lunghezza di 0.789 km;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 138 del 27/10/2005 di adozione, finalizzati all'estensione delle possibilità di destinazioni d'uso degli spazi denominati "*i luoghi del lavoro*", da attribuire all'ambito denominato "*luogo di progetto Oltredora*";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottata con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- Norme Tecniche di Attuazione: vengono modificati e ridefiniti alcuni contenuti attuativi delle schede normative “*I quartieri - Oltredora*” e “*Il parco agronaturale della Dora*”; in particolare:
 - la previsione di un “*impianto carburanti con parcheggi per camions e caravans*” viene sostituita con l’attuazione di “*un parcheggio e annesso edificio di servizio*”;
 - la rilocalizzazione lungo la ex S.S. 24 di un impianto carburanti disattivato;
 - nell’ambito normativo “*i luoghi del lavoro*”, vengono soppresse le condizioni per escludere gli insediamenti commerciali per la media e grande distribuzione;
 - nell’ambito normativo “*i servizi*”, vengono modificate e ridefinite le aree per servizi dell’”*Area della stazionetta*”;
 - vengono modificati i parametri e modalità di intervento per “*i luoghi del lavoro*”, mediante la soppressione del limite dimensionale relativo all’insediamento di attività commerciali;
 - viene eliminato il limite massimo del numero di impianti di carburanti insediabili lungo la ex S.S. 24;
- Aree per servizi pubblici: per effetto delle modificazioni introdotte dalla Variante, si registra un aumento della dotazione di aree a standard ex art. 21 L.R. 56/77 pari a mq 3.584;
- Elaborati cartografici: modifiche della cartografia di Piano, conseguenti all’introduzione delle variazioni sopra illustrate;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 12/12/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 08/11/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 del Comune di Collegno, adottato con deliberazione del C.C. n. 138 del 27/10/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Collegno la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta