

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 51

Adunanza 22 novembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MAZZÈ - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1573-459025/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Mazzè:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. comprendente, oltre Mazzè, i Comuni di Barone, Caluso, Orio, Vische, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 69-34761 del 30/11/1990, successivamente modificato con Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 15-28277 del 04/10/1999;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 14 del 28/02/2003, la prima Variante Parziale al P.R.G.I. e ha adottato con deliberazione C.C. n. 15 del 01/03/2005 il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 50 del 29/09/2005, il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 19/10/2005 (*Prat. n. 116/2005*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.261 abitanti nel 1971, 3.432 abitanti nel 1981, 3.770 abitanti nel 1991 e 3.973 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 2.704 ettari, così ripartiti: 2.215 di pianura (pari a circa il 82 % del territorio comunale) e 489 di collina (pari a circa il 18 % del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 2.330 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 86 % del territorio comunale), 357 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 17 ettari con pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 328 ettari rientrano nella *Classe I^* (pari a circa il 12% della superficie comunale) e 915 ettari rientrano nella *Classe II^* (pari a circa il 34% della superficie comunale). E' altresì interessato su una superficie di 357 ettari da "Aree boscate" (pari a circa il 13% del territorio comunale) e di 34 ettari da "Vigneti, frutteti e noccioleti";
- sistema produttivo: appartiene al "Bacino di valorizzazione produttivo di Caluso" con i comuni di Barone Canavese e Caluso;
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito "Area Caluso", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana dell'Eporediese delimitato nella macro-area a sud sud-ovest d'Ivrea con i Comuni di Vische, Caluso, Candia Canavese e Villareggia (art. 9.2.2.);
- è individuato nell'art. 7.1 del P.T.C. come "Centro Storico d'interesse provinciale";
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
 - ≡ è attraversato dalla ex Strada Statale n. 595 "di Mazzè" (ora di interesse provinciale dall'innesto S.S. n. 26 a Caluso - Mazzè - Confine Provincia), dalla Strada Regionale n. 11 "Padana Superiore" e dalle Strade Provinciali n. 90, n. 81 e n. 84;
- interventi sugli assi viari:
 - ≡ è interessato da uno studio per la realizzazione della variante di Caluso sulla ex S.S. n. 595 nel tratto compreso tra la ex S.S. 595 Caluso-Mazzè e la S.S. n. 26 località Arè;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - ≡ è interessato dal Fiume Dora Baltea, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - ≡ in base alla Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, circa 299 ettari del territorio sono classificati "aree inondabili" con tempo di ritorno 25-50 anni;
 - ≡ il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 419 ettari di territorio comunale (pari al 15% del totale) nonché la previsione di un "limite di progetto tra fascia B e fascia C" di circa 0,172 Km di lunghezza;
- tutela ambientale:

- ⇒ è interessato, per una superficie di 44 ettari, dall'Area Protetta Regionale istituita della Fascia Fluviale del Po denominata "*Riserva Naturale Speciale del Mulino Vecchio*";
- ⇒ Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10050, "*Vecchio Mulino*" che interessa una superficie comunale di 205 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 50 del 29/09/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- *“modifica 1: inserimento di area a “verde privato pertinenziale” in Frazione Barengo;*
- *modifica 2: stralcio di due aree “residenziali a capacità insediativa esaurita” in Regione Cascina Valle (2a) e in Frazione Casale (2b);*
- *modifica 3: rettifica di previsione viaria (Strada San Giuseppe);*
- *modifica 4: riclassificazione di area afferente l'oratorio parrocchiale da “residenziale di completamento” a “servizi privati”;*
- *modifica 5: redistribuzione di area “residenziale di completamento” (a parità di superficie) e riclassificazione di area da “agricola di tutela” a “verde privato pertinenziale” in Via Rua;*
- *modifica 6: riclassificazione di un lotto in Via Cairelli, da “area di ristrutturazione” a “verde privato pertinenziale”;*
- *modifica 7: riclassificazione di area “a verde pubblico” in “residenziale esaurita” (errore cartografico) e di area stradale in “verde privato pertinenziale” in via Perino;*
- *modifica 8: inserimento di rotatorie stradali, sulla base di progetti provinciali e comunali;*
- *modifica 9: riclassificazione delle aree a sud dell'ambito PIP, presso il confine con Caluso, da “servizi pubblici” ad “agricole di tutela ambientale”;*
- *modifica 10: riordino e razionalizzazione infrastrutturale dell'ambito produttivo “esistente confermato” a sud dell'ex S.S. 595 (Regione Carcai);*
- *modifica 11: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) di ambito soggetto a PEC in Viale Europa;*
- *modifica 12: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) di ambito soggetto a PEC in Via Castone;*
- *modifica 13: inserimento di area per servizi lungo Via Castone tra Mazzè e Tonengo;*
- *modifica 14: estensione dell'area per servizi sportivi a Tonengo;*
- *modifica 15: riclassificazione di tre aree da “servizi pubblici” a “verde privato pertinenziale” in Strada Provinciale per Tonengo (15a), in Via XXV Aprile (15b) e in Regione Cascina Madonna (15c);*
- *modifica 16: assoggettamento a PEC di aree “residenziali di completamento” e di aree riclassificate da “agricole di tutela” a “verde privato pertinenziale” in Via Rondissone;*
- *modifica 17: adeguamento del tracciato di Via Castone;*
- *modifica 18: ampliamento della fascia di rispetto del cimitero di Tonengo;*
- *modifica 19: riclassificazione di due aree “residenziale esaurite” in aree “per servizi pubblici”, in Piazza Minetto (19a) e in via Ronchi (19b);*
- *modifica 20: riclassificazione di area agricola di tutela ambientale in area per servizi*

- pubblici afferente le scuole elementari di Tonengo;*
- *modifica 21: inserimento di nuova area residenziale di completamento in Via Moronera a Tonengo;*
 - *modifica 22: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) di ambito soggetto a PEC a Casale, in Via Angelo Boero;*
 - *modifica 23: riclassificazione di area "residenziale esaurita" in "verde privato pertinenziale" in Via Formia a Casale;*
 - *modifica 24: ampliamento dell'area produttiva "tica 5.2" e stralcio di parcheggio in Via Garibaldi (vincolo decaduto);*
 - *modifica 25: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) di ambito soggetto a PEC (r.5.13) a Tonengo;*
 - *modifica 26: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) di ambito soggetto a PEC tra Via Ronchi e Via XXV Aprile a Tonengo;*
 - *modifica 27: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) di ambito soggetto a PEC (r13.9.1) in Via XXV Aprile a Tonengo;*
 - *modifica 28: riclassificazione di area a Tonengo, da "produttiva di nuovo impianto" a "residenziale di nuovo impianto" e assoggettamento permesso di costruire convenzionato;*
 - *modifica 29: rettifica di perimetro e adeguamento normativo di ambito PEC (r13.9.7) in Via I Maggio a Tonengo;*
 - *modifica 30: riorganizzazione progettuale (cartografica e normativa) e assoggettamento a PEC di area "residenziale di completamento" in Strada della Falesia a Tonengo;*
 - *modifica 31: individuazione cartografica di area già destinata a discarica di inerti di 2^a categoria tipo A, presso il depuratore consortile di Mazzè in Regione Bose a Casale;*
 - *modifica 32: individuazione cartografica di area già destinata a cava di ghiaia in Regione Cascina Nuova Gabriella;*
 - *modifica 33: aggiornamenti cartografici e correzioni di errori materiali cartografici;*
 - *modifica 34: modifiche e integrazioni alle Norme di Attuazione;"*

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 03/12/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 10/11/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

evidenziato che alla Variante risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 “*Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico*”;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I. del Comune di Mazzè, adottato con deliberazione del C.C. n. 50 del 29/09/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Mazzè la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta