

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../431119/2005

OGGETTO: COMUNE DI LEINI' - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE  
PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Leini, con deliberazione del C.C. n. 51 del 04/08/2005 (*Prat. n. 113/2005*), trasmesso alla Provincia in data 27/09/2005 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 51 del 04/08/2005 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche alle Norme di Attuazione e alla Cartografica di Piano vigente;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 7 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ?? ripermimetrazione in area *R1/2* dell'ambito localizzato in via Carlo Alberto angolo P.zza Ferrero oggetto di piano di recupero e autorizzazione alla demolizione dei fabbricati minori con reimpiego della S.U.L. per l'ampliamento del corpo di fabbrica principale;
- ?? in riferimento all'ambito di completamento produttivo in fregio alla Strada Fantasia area *P 1/1*, introdotto con la Variante Parziale n. 4bis, vengono definiti: l'indice territoriale, l'indice fondiario e le superfici per opere di urbanizzazione;
- ?? modifica dell'indice territoriale dei Comparti *A - B* localizzati rispettivamente a Nord e Sud della S.P. n. 10 per Caselle (area *P 2/1*), aggiornando a 0,35 mq/mq il Comparto *A* e 0,30 mq/mq il Comparto *B*;
- ?? autorizzazione nell'area *T 1/2* al trasferimento di "modeste capacità edificatorie (600 mq S.U.L.) dall'ambito contiguo cod. 2/1 per adeguamenti funzionali della struttura ricettiva esistente....." (Cfr. punto 4, art. 11, Relazione Illustrativa);

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Leinì con deliberazione C.C. n. 51 del 04/08/2005, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento alla proposta di monetizzazione delle aree a servizi, prevista per l'ambito localizzato nell'area *R 1/2* in fregio a P.zza Vittorio Ferrero ed oggetto di Piano di Recupero, si sottolinea che tale opportunità può essere ammessa solo nel caso in cui, nel P.R.G.C., siano cartograficamente individuate aree a servizi pubblici in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
  - b) sarebbe opportuno indicare anche nella scheda *T 1/2* il limite di 600 mq di superficie utile lorda definito nella "*Relazione Illustrativa*" come valore massimo consentito per i trasferimenti di "*modeste capacità edificatorie dall'ambito contiguo a cod. 2/1*";
  
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
  
3. **di trasmettere** al Comune di Leinì la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....