

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../404088/2005

OGGETTO: COMUNE DI MONTANARO -VII^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. -  
OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della VII^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Montanaro, con deliberazione C.C. n. 47 del 3 agosto 2005, trasmesso alla Provincia in data 11/08/2005 (pervenuta in data 17/08/05), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 99/2005)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della VII^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 47 del 3 agosto 2005, di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modifiche al Piano vigente:

- rilocalizzazione di un'area a servizi destinata alla costruzione della nuova Casa di Riposo, in contiguità al centro abitato;
- individuazione di un'area di stoccaggio e deposito materiali vari (vetro, legno, ecc...) e relativa modifica della destinazione d'uso dell'area, attualmente utilizzata come discarica di macerie e di materiali inerti, in fase di esaurimento;
- ripermimetrazione di un'area residenziale, a seguito di richiesta di privati, prevedendo il contestuale cambio di destinazione d'uso di due lotti di terreno, da area residenziale "BcI" ad area di salvaguardia ambientale "As" (mq 542.64) e da area di salvaguardia ambientale "As" ad area edificabile "Bc" (mq 541,80);
- individuazione di un'area artigianale, in fregio alla S.P. n. 86, da adibire ad impianto di distribuzione carburanti per autotrazione (g.p.l.), avente superficie pari a mq 4.174;
- ridefinizione della numerazione delle tavole che compongono il Piano al fine di renderle compatibili con i nuovi sistemi di stampa;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del

settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;  
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito alla VII<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Montanaro con deliberazione C.C. n. 47 del 03/08/2005, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento agli interventi proposti dalla Variante, si rileva che gli stessi modificano, oltre la cartografia, anche alcuni articoli delle Norme di Attuazione del Piano, le quali non risultano essere parte integrante della documentazione di Variante. Occorre, quindi, che gli articoli delle Norme interessate dalle modifiche proposte, siano opportunamente integrati con le nuove disposizioni e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica. Le Norme così adeguate, dovranno far parte della documentazione di Piano ed essere approvate con l'atto deliberativo del Progetto definitivo di Variante;
  - b) con riferimento all'intervento riguardante la localizzazione, in fregio alla S.P. n. 86 (tratto di circonvallazione al centro abitato), di un nuovo impianto di distribuzione carburante per autotrazione g.p.l., si invita l'Amministrazione Comunale, a prendere contatto, prima della realizzazione della struttura, con i Servizi Programmazione Viabilità e Concessioni Viabilità al fine di definire un corretto accesso all'area, affinché l'opera stessa non costituisca elemento di rallentamento o di intralcio ai flussi di traffico;
2. **di dare atto** che, il pronunciamento di compatibilità della variante, rispetto al Piano Territoriale Provinciale e ai Progetti Sovracomunali approvati, si è formato per silenzio-assenso, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Montanaro la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....

