

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

OGGETTO: COMUNE DI SCALENGHE - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (DEL. C.C. N. 49 DEL 29/06/2005) - OSSERVAZIONI.

Prot. n.../383827/2005

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. di Scalenghe, adottato con deliberazione del C.C. n. 49 del 29/06/2005, trasmesso alla Provincia, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, in data 03/08/2005 (*prat. n. 89/2005*) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 49 del 29/06/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottata con la deliberazione C.C. n. 49/2005 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone modifiche cartografiche e normative al P.R.G.C. vigente finalizzate all'inserimento dell'area normativa I8.1 ad uso "*industriale- artigianale*" in frazione Viotto;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Scalenghe con deliberazione C.C. n. 49 del 29/06/2005, le seguenti osservazioni:
 - a) per quanto concerne la modifica dell'art. 32 delle Norme di attuazione, relativamente all'introduzione della possibilità di monetizzare le aree a servizi, si sottolinea che tale opportunità può essere ammessa solo nel caso in cui nel P.R.G.C. siano cartograficamente individuate aree a servizi pubblici in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
 - b) relativamente al rischio idrogeologico, pur prendendo atto che alla Variante risulta allegata la relazione geologico – tecnica e uno stralcio della “*Carta di sintesi della Pericolosità*”, si rileva che tale stralcio viene riprodotto in fotocopia in b/n anziché a colori come nell'originale ponendo, pertanto, difficoltà di lettura ed interpretazione;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Scalenghe la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....