

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 38

Adunanza 6 settembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NICHELINO - VARIANTE PARZIALE N. 11 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA' .

Protocollo: 1134-377649/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

È assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Nichelino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 111-27050 del 30/07/1993, modificato con le seguenti Varianti Strutturali approvate con: D.G.R. n. 17-00058 del 10/07/1995, D.G.R. n. 1-4472 del 19/11/2001 e D.G.R. n. 2-10057 del 22/07/2003;
- ha approvato con deliberazioni C.C. n. 47 del 23/05/2001, n. 93 del 22/11/2001, n. 88 del 16/12/2002, tre Varianti Parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 46 del 29/06/2005, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 28/07/2005 (*Prat. n. 085/2005*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 44.837 abitanti nel 1971, 44.311 abitanti nel 1981, 44.069 abitanti nel 1991 e 47.791 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in aumento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 2.053 ettari in pianura con pendenze inferiori ai 5°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 721 ettari rientrano nella *Classe I^* (pari a circa il **35%** della superficie comunale) e 335 ettari rientrano nella *Classe II^* (pari a circa il **16%** della superficie comunale). E' altresì interessato su una superficie di 337 ettari da "*Aree boscate*" (pari a circa il **16%** del territorio comunale);
- sistema produttivo: appartiene al "*Bacino di valorizzazione produttivo di Nichelino*" con i comuni di Carignano, La Loggia, Moncalieri (parte ovest del Po) e Vinovo;
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "*Torino*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- centro di servizi: è individuato dal P.T.C. (art. 9.2.1) come centro urbano di IV livello inferiore, in quanto polo che dispone di una diversificata offerta di servizi ma meno completa e con un raggio d'influenza più limitato rispetto ai centri urbani di IV livello superiore;
- è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*";
- fa parte del Patto Territoriale di Torino Sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla circonvallazione Sud di Torino, la ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino – Colle di Sestriere e di competenza provinciale nel tratto Colle di Sestriere – Innesto con S.S. 24 Cesana T.se), dalla ferrovia Torino-Pinerolo e dalle Strade Provinciali n. 143, n. 144 e n. 174;
 - è interessato dalla variante Debouchè che collega la tangenziale Sud con la ex S.S. n. 23, dalla realizzazione di una bretella viaria al servizio dell'area industriale di Nichelino che collega la variante Debouchè con la S.S. n. 20 ed inoltre dalla variante alla S.P. n. 143 in Borgaretto compresa tra la S.P. n. 143 e il Parco di Stupinigi;
 - è interessato dal raddoppio della tratta ferroviaria Torino - Pinerolo;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 70 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni;
- tutela ambientale:
 - Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10004 "*Stupinigi*", esteso su una superficie di 919 ettari

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 46 del 29/06/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 11 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- incremento di 698 mq dell'area *SRI* n. 837 destinata ad impianti per l'istruzione, raggiungendo un'estensione complessiva di 19.919 mq, eliminando la previsione viaria di collegamento dei vicoli Leoncavallo e Boito;
- individuazione di siti da bonificare o per i quali si è già provveduto alla bonifica ai sensi dell'art. 17 del D.M. 471/99, contenuti nell'Anagrafe della Regione Piemonte;

visto il parere del Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche in data 24/08/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/09/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/08/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

evidenziato che alla Variante risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. del Comune di Nichelino, adottato con deliberazione del C.C. n. 46 del 29/06/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Nichelino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta