

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 38

Adunanza 6 settembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORRE PELLICE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. (D.C.C N. 38 DEL 27/06/2005) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1129 – 377245/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

È assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Torre Pellice:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 24-1415 del 18/09/1995 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 54-31995 del 31/01/1994;
- ha approvato tre varianti parziali al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 38 del 15/07/1999, n. 15 del 12/03/2001 e n. 14 del 26/03/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2005, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/07/2005 (*prat. n. 83/2005*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.732 abitanti nel 1971, 4.661 abitanti nel 1981, 4.601 abitanti nel 1991 e 4.570 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 2.101 ettari, dei quali 1.535 ettari hanno pendenze superiori al 20° (circa il 73% dell'intero territorio comunale). È caratterizzato dalla presenza di "aree boscate" su una superficie di 1.159 ettari (56% della superficie comunale);
- sistema produttivo: appartiene all' "*Ambito di valorizzazione produttiva*" denominato "*Bacino di Luserna San Giovanni*";
- risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito "*Comunità Montana della Val Pellice*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e confermato dal P.T.C. come "*centro storico di notevole importanza*";
- infrastrutture viarie e di trasporto:
- è attraversato dalle Strade Provinciali n. 161 e n. 163;
- è interessato da un tratto di viabilità in progetto, in fase di studio da Monte di Torre Pellice a Villar Pellice;
- è interessato da un "*Progetto speciale*" denominato "*Cremagliera Turistica Val Pellice – Queyras*";
- è attraversato dalla Ferrovia Torino – Pinerolo – Torre Pellice ed è presente una stazione;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dal Torrente Pellice il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- è attraversato dalle acque pubbliche del Torrente Biglione e del Rio Angrogna;
- in base alla Banca Dati della Regione Piemonte 53 ettari del territorio sono interessati da "*Aree inondabili*" con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni; inoltre, nel territorio comunale sono presenti frane attive;
- il Comune è classificato sismico e inserito in Classe 2 dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003;
- tutela ambientale:
- è interessato per una superficie comunale di 54 ettari dal Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC10045 denominata "*Bosco di Pian Prà (Rorà)*"

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- integrazione normativa, inserita come nota nella scheda di zona "*A12*", la quale

individua gli interventi necessari per migliorare la funzionalità degli edifici; con tale specifica norma si disciplina, inoltre, il futuro intervento di ampliamento della “*Casa Valdese*” in riferimento all’area specificamente individuata nella cartografia di P.R.G.I.;

- correzione cartografica relativa al confine tra la zona “A12” e la “C6a”, che ricomprende nella “A12” la porzione di area individuata come necessaria all’ampliamento della “*Casa Valdese*”;
- previsione del mutamento di destinazione d’uso con riduzione dell’area prevista come servizio con sigla SM (“*Scuola media*”) a vantaggio dell’area identificata con sigla Apc (“*Attrezzature private o pubbliche di interesse pubblico*”). Tale destinazione non comporta una riduzione della quantità complessiva degli standard urbanistici ma una diversa classificazione delle destinazioni d’uso essendo evidente l’interesse pubblico che si manifesta con l’ampliamento delle attrezzature a carattere sociale di proprietà della “*Tavola Valdese*”;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/09/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/08/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l’art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Torre Pellice, adottato con deliberazione del C.C. n. 38

del 27/06/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Torre Pellice la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta