

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 35

Adunanza 2 agosto 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CANDIA CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1016-351637/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Candia Canavese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 97-36910 del 10/04/1990 e di Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 11-26511 del 25/01/1999;
- ≡ ha approvato con deliberazioni C.C. n. 53 del 03/12/1999, n. 23 del 18/07/2003 e n. 34 del 27/11/2003, tre Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 15/06/2005, il progetto preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), che ha trasmesso alla Provincia, in data 29/06/2005, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma (Prat. n. 69/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 1.249 abitanti (al 1971); 1.286 ab. (al 1981); 1.319 ab (al 1991); 1.304 ab. (al 2001), dato quest'ultimo che evidenzia un andamento demografico sostanzialmente costante;
- ≡ superficie territoriale: 915 ettari, dei quali 899 di collina ed i rimanenti di pianura. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 629 ha con pendenze inferiori ai 5°, 278 con pendenze tra 5° e 20°, e 9 ha con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'uso dei suoli, 317 ettari sono inseriti in Classe II, e rappresentano circa il 34% dell'intero territorio; è inoltre caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 154 ettari (circa il 16% della superficie territoriale);
- ≡ sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- ≡ centro turistico individuato dal Piano Territoriale Regionale e dal P.T.C. di *interesse provinciale*;
- ≡ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "*Area Caluso*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- ≡ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ≡ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla S.S. n. 26 della Valle d'Aosta e dalle Strade Provinciali n. 64 e 217;
  - è interessato da un tratto di viabilità in progetto;
  - è attraversato dalla linea ferroviaria Chivasso-Aosta, è presente una stazione ed è previsto dal P.T.C. il raddoppio della linea;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Lago di Candia. Per effetto delle norme contenute nell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), il controllo e la gestione diretta, del lago, competono alla Regione Piemonte;
  - è interessato dalla seguente acqua pubblica: Emissario del Lago di Candia;
- ≡ tutela ambientale:
  - Area Protetta Provinciale Istituita "*Lago di Candia*", che interessa circa 298 ha del territorio;
  - Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" BC10036 "*Lago di Candia*", che si estende su una superficie comunale di circa 259 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 15/06/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 3 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ridimensionare l'area a servizi pubblici comunali in prossimità di via Roma e contestuale individuazione di una zona a verde privato in aderenza ad un'ambito soggetto a S.U.E., in attuazione del quale la proprietà provvederà a realizzare le aree a servizi;

- integrare gli artt. 5 - 7 e 12bis delle Norme di Attuazione per definire e regolamentare le aree a verde privato e limitare l'edificabilità nell'area a S.U.E. oggetto della Variante;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 13/08/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 20/07/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

evidenziato che alla Variante risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Candia Canavese, adottato con deliberazione del C.C. n. 17 del 15/06/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Candia Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta