

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../354566/2005

OGGETTO: COMUNE DI CANDIA CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE  
VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Candia Canavese, con deliberazione del C.C. n. 17 del 15/06/2005 (*Prat. n. 69/2005*), trasmesso alla Provincia, in data 29/06/2005, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 15/06/2005 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 3 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ridimensionare l'area a servizi pubblici comunali in prossimità di via Roma e contestuale individuazione di una zona a verde privato in aderenza ad un'ambito soggetto a S.U.E., in attuazione del quale la proprietà provvederà a realizzare le aree a servizi;
- integrare gli artt. 5 - 7 e 12bis, delle Norme di Attuazione per definire e regolamentare le aree a verde privato e limitare l'edificabilità nell'area a S.U.E. oggetto della Variante;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Candia Canavese con deliberazione C.C. n. 17 del 15/06/2005, le seguenti osservazioni:
  - a) la diminuzione apportata all'offerta di aree per servizi pubblici, comporta la verifica del punto b) e c) del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.; considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare;
  - b) al fine di consentire una più corretta ed inequivocabile lettura del P.R.G.C., si consiglia di integrare la legenda della tavole del Piano con la simbologia individuata per le *“aree a verde privato”*;
  
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
  
3. **di trasmettere** al Comune di Candia Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....