

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../344413/2005

OGGETTO: COMUNE DI BEINASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C.
N. 40 DEL 24/05/2005 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Beinasco, con deliberazione C.C. n. 40 del 24/05/2005, che ha trasmesso alla Provincia in data 01/07/2005 (pervenuto il 04/07/05), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 67/2005)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 40 del 24/05/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione C.C. n. 40/2005 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- la variazione della destinazione d'uso dell'area a servizi "SP201", in terziario-ricettiva "PT-CD-ALA"; tale trasformazione consente la realizzazione di una struttura alberghiera, (finanziata con contributo Giochi Olimpici 2006);
- la trasformazione di una porzione di area a destinazione "produttiva esistente consolidata" individuata dalla sigla "PC", localizzata nella frazione Borgaretto in prossimità del Parco e dello svincolo S.A.T.T. di Stupinigi, in area a destinazione "produttiva terziaria-commerciale-alberghiera" con incremento della quantità di aree per servizi pubblici. Tali aree a servizi, saranno attrezzate a parcheggio per le nuove aree commerciali e a fascia verde (alberi ad alto fusto) perimetrale al Parco;
- l'eliminazione del vincolo per servizi posto su un immobile, sito in piazza Alfieri n. 17, al fine dell'alienazione dello stesso, in quanto l'Amministrazione Comunale non intende procedere con il recupero dell'immobile stesso;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del

- settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Beinasco con deliberazione C.C. n. 40 del 24/05/2005, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento alle modificazioni apportate all'offerta di aree per servizi pubblici e per attività produttive, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate e/o in corso di approvazione da parte del Comune, è indispensabile quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare;
 - b) con riferimento, inoltre, alla individuazione, in frazione Borgaretto, a confine con il Parco di Stupinigi, di una fascia piantumata con alberi ad alto fusto, si consiglia, per la realizzazione dell'intervento, l'impiego di essenze legnose autoctone e di prendere contatti, con la Direzione "Turismo-Sport-Parchi", Settore "Pianificazione Aree Protette" della Regione Piemonte;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Beinasco la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....