

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../354600/2005

OGGETTO: COMUNE DI VINOVO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 45 DEL 30/05/2005 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Vinovo, con deliberazione del C.C. n. 45 del 30/05/2005 (*Prat. n. 66/2005*), trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77 in data 01/07/2005, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 45 del 30/05/2004 di adozione, finalizzati a trasformare una parte dell'area a servizi pubblici SP.I/a n° 152 in area a destinazione residenziale, incrementare nei limiti del 3% la zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali BM 216 e trasformare un'area agricola a verde privato in frazione Tetti Caglieri;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- l'aumento di 10.000 mq (entro i limiti del 3%) dell'area produttiva *BM 216*, con contestuale soppressione del tratto terminale della strada vicinale Cascina Nuova e ridefinizione di un nuovo tracciato stradale spostato verso l'abitato di Vinovo che si attesta sulla S.P. n. 144 tra le progressive Km 7+310 e km 7+315;
- trasformazione della destinazione urbanistica di una parte dei terreni di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo da "*attrezzature di interesse comune*" a "*residenziale parzialmente consolidata*"; in particolare dei 1.227 mq costituenti la proprietà 820 mq sono oggetto di modifica;
- cambio di destinazione d'uso di una area di proprietà privata ubicata in frazione Tetti Caglieri da "*agricola*" a "*verde privato*" per una superficie catastale di 1.227 mq e contestuale traslazione, verso nord, della strada privata ad uso pubblico;
- correzione di errore materiale presente in cartografia consistente nell'ampliamento dell'area *BM n. 1035* con destinazione "*attività miste artigianali*" e riduzione dell'area *BR III* con destinazione "*residenziale parzialmente consolidata*";

- al fine di rendere più flessibile l'utilizzo del Piano nelle zone di espansione e di nuovo impianto assoggettate a S.U.E. viene introdotta nelle “*Norme Tecniche di Attuazione*” la possibilità di ridefinire le indicazioni cartografiche del P.R.G.C., qualora l'Amministrazione Comunale ritenga la ridefinizione stessa consona e razionale;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Vinovo con deliberazione C.C. n. 45 del 30/05/2005, le seguenti osservazioni puntualizzate nella “*Relazione esplicativa della Variante*”:
  - a) per quanto attiene al punto A) “*Ampliamento di aree a destinazione produttiva/artigianale BM 216*”:
    - l'aumento proposto della zona produttivo/artigianale di 10.000 mq comporta anche un incremento delle aree al servizio degli insediamenti produttivi, come previsto dal punto 2 del comma 1 dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., in misura del 10% della superficie fondiaria. Rilevato che la “*Relazione esplicativa della Variante*” non ha considerato questo aspetto, si suggerisce di integrare gli atti verificando il rispetto del citato articolo;
    - la Provincia ha in fase di studio, come previsto peraltro dal P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento), il potenziamento della S.P. n. 144 e la realizzazione di una nuova tratta che diparte dall'attuale strada Vicinale Cascina Nuova. Si chiede, prima di approvare il progetto definitivo della Variante in oggetto, di consultare il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia al fine di coordinare le previsioni progettuali sulla S.P. e le trasformazioni proposte con la presente Variante;
  - b) per quanto attiene al punto B) “*Suddivisione dell'area a servizi pubblici SP.I n.152 con parziale cambio di destinazione d'uso*”:
    - la trasformazione di parte dell'area SP.I/a da “*attrezzature d'interesse generale*” in “*residenziale parzialmente consolidata BR.III*”, può determinare un

incremento della capacità insediativa del P.R.G.C. vigente. Si rammenta, a tale proposito, che l'uso dello strumento della Variante Parziale non consente incrementi della capacità insediativa, se non nel caso di avvenuto esaurimento della stessa (cfr. comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77);

- c) si suggerisce inoltre di integrare gli atti (in sede d'approvazione del progetto definitivo) con la verifica di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Vinovo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....