

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../348182/2005

OGGETTO: COMUNE DI CASELLE TORINESE - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.- DELIBERAZIONE C.C. N. 36 DEL
26/05/2005 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Caselle Torinese, con deliberazione del C.C. n. 36 del 26/05/2005 (*Prat. n. 65/2005*), trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 36 del 26/05/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone un riordino delle aree a servizi nel territorio della Frazione Mappano finalizzato ad individuare delle zone di proprietà comunale dove trasferire la SUL dell'area "NEA" del Concentrico soggetta ad inedificabilità assoluta per vincolo aeroportuale;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Caselle Torinese con deliberazione C.C. n. 36 del 26/05/2005, le seguenti osservazioni:
 - a) considerato che gran parte del territorio della Frazione di Mappano ricade in classe di rischio idrogeologico II per la presenza della falda freatica superficiale, si consiglia d'integrare le "*Schede Normative*" delle aree "*RA1-RA2-RA3*" con l'indicazione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica (come previsto dall'art. 12.1 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare del Presidente Giunta Regionale n. 7/LAP del 08/05/1996) e, se necessario, inserire delle disposizioni che vietino la realizzazione di locali interrati;
 - b) si suggerisce, al fine di adeguare la cartografia del Piano alle modifiche introdotte con la Variante in oggetto, di sostituire l'acronimo che identifica la tipologia di Servizio in P.zza Don Amerano da "*P (Parcheggio)*" a "*AT (Attrezzature d'interesse Comune)*" e in via Case Sparse, nell'area adiacente alla superficie fondiaria denominata *RA3*, da *AT* a *P* ;
 - c) si suggerisce di integrare gli atti (in sede d'approvazione del progetto definitivo) con la verifica di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";
 - d) si constata che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Caselle Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....