

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../341214/2005

OGGETTO: COMUNE DI CHIVASSO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 12/4/2005 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Chivasso, con deliberazione del C.C. n. 21 del 12/04/2005 (*Prat. n. 58/2005.*), trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) in data 14/06/2005;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 12/04/2005 di adozione finalizzati a modificare la destinazione urbanistica di un'area localizzata in via N. Costa da servizi pubblici a parcheggio privato;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone di stralciare dal P.R.G.C. vigente l'area a servizi pubblici di Via N. Costa di 1806 mq, acquisita in diritto superficario con convenzione urbanistica, e procedere all'alienazione del diritto superficario previa modifica della destinazione urbanistica a parcheggio privato;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Chivasso con deliberazione C.C. n. 21 del 12/04/2005, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento alla modificazione apportata all'offerta di aree per servizi pubblici, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare. La verifica contenuta nella *“Relazione Illustrativa”* non è sufficiente, in quanto deve essere estesa all'intero arco di validità temporale del P.R.G.C.;
 - b) si suggerisce di integrare gli atti (in sede d'approvazione del progetto definitivo) con la verifica di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;
 - c) si constata che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Chivasso la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....