

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 33

Adunanza 19 luglio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ANDEZENO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 12 DEL 23/05/2005 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 895 – 334098/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Andezeno:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 2-8366 del 10/02/2003;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 32 del 17/12/2003, una Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77, relativa all'area industriale "Di3";
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 2 del 26/03/2004, una Variante Parziale relativa all'area industriale "Di4", revocata con deliberazione n. 32 del 13/12/2004;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 13/12/2004, la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 23/05/2005, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., trasmessa alla Provincia, in data 01/06/2005 (pervenuta in data 17/06/2005), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

(Prat. 056/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- superficie: 750 ha di collina, dei quali 505 ha presentano pendenze inferiori ai 5° e 245 ha hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20°; è altresì caratterizzato dalla presenza di suoli a buona produttività (Classe II<sup>^</sup>), su una superficie di 377 ha;
- popolazione: 1.337 abitanti nel 1971, 1.607 abitanti del 1981; 1.693 abitanti nel 1991 e 1.705 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico costante, dopo la consistente crescita del periodo compreso tra gli anni settanta ed ottanta;
- è compreso nel Circondario di Provinciale di Torino, Sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come "centro storico di rilevanza provinciale";
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- sistema produttivo: è compreso nel Bacino con fattori limitanti di Chieri;
- aderisce al Patto Territoriale Torino Sud, promosso dal Comune di Moncalieri a cui partecipano 23 comuni dell'area sud-est della Provincia, oltre alla Provincia di Torino e a numerose associazioni, consorzi e società;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 98 e n. 119;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Canarone, Rio Moano, Rivo Mussetto, Rivo di Cesole, Rivo di Santena;
  - in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, circa 60 ettari del territorio sono interessati da aree inondabili con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni, 8 ettari da frane quiescenti areali ed è stata rilevata n. 1 frana non cartografabile;
- tutela ambientale:
  - Area di particolare pregio ambientale e paesistico "zona della Collina di Torino", estesa su tutto il territorio comunale, per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 12 del 23/05/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e privo di allegati tecnici, propone, l'integrazione di due articoli delle Norme di Attuazione del Piano, (art. 20 e 23) finalizzata a consentire "... la migliore organizzazione urbanistica o ... la maggiore funzionalità dell'opera.", per quanto attiene la rete viaria e le aree a servizi, nelle aree di espansione, assoggettate, per la loro attuazione, alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;  
tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/07/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 05/07/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Andezeno, adottato con deliberazione C.C. n. 12 del 23/05/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Andezeno la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta