

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 32

Adunanza 12 luglio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PINO TORINESE - QUARTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA.

Protocollo: 853 – 330021/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori SERGIO BISACCA e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Pino Torinese:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 48 - 849 del 08/10/1990;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 58 del 22/12/1999, n. 65 del 28/11/2002 e n. 33 del 03/06/2003 le Varianti parziali n. 1, n. 2 e n. 3 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 11/04/2005, il progetto preliminare della quarta Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), che ha trasmesso alla Provincia, in data 23/05/2005 (pervenuto il 01/06/2005) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma (Prat. n. 053/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 7.016 abitanti (al 1971); 7.701 ab. (al 1981); 8.428 ab. (al 1991); 8.238 ab. (al 2001), dato che evidenzia una sostanziale stabilità nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 2.173 ettari in territorio collinare, dei quali 289 con pendenze

inferiori ai 5°, 1.686 con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°; è caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 829 ettari (circa il 38% della superficie territoriale), dalle quali deriva una prevalente caratterizzazione di pregio ambientale del territorio;

- sistema produttivo: non appartiene ad un Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalla ex S.S. n. 10 (di interesse regionale) e dalle Strade Provinciali n. 5, 114, 115 e 123;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Castelvechio, Rio del Gallo, Rio Mongreno, Rio Vaiors, Rio di Gola, Valle dei Ceppi;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto, evidenzia nel territorio comunale la presenza di frane attive e di frane non cartografabili;
- tutela ambientale:
  - presenza di vincolo ex lege 1497/39 (ora D.Lgs. 42/2004) esteso su circa 795 ettari del territorio comunale;
  - Area Protetta Regionale Istituita "Parco Naturale della Collina di Superga" e Biotopo Comunitario BC 10002, che interessa una superficie comunale di circa 373 ettari;
  - tutto il territorio comunale ricade nell'ambito della Collina di Torino, per la quale il Piano Territoriale Regionale prevede la formazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici ed ambientali di competenza regionale; nelle more della formazione del suddetto Piano, si applicano i disposti dell'art. 14.5 delle Norme di Attuazione del P.T.C.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della quarta Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 16/2005, di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati al recepimento della prevista sistemazione della S.P. 124, con rotatoria all'intersezione con la strada comunale dell'Eremo, il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1004-164565/2004 del 14/06/2004; la rotatoria in progetto insiste in parte nel territorio di Pino Torinese e per la restante parte nel Comune di Pecetto;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone modifiche alla cartografia di P.R.G.C. con l'introduzione nella Tavola 2P della prevista rotatoria, localizzata in difformità con il progetto preliminare approvato dalla Provincia;

dichiarato che emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, limitatamente al progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1004-164565/2004 del 14/06/2004 e che non si ravvisano incompatibilità con i progetti di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;  
constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 16/07/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 01/07/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale";

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della quarta Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pino Torinese con deliberazione C.C. n. 16 del 11/04/2005, si esprime un giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, condizionato al rispetto della seguente prescrizione:

<< Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1004-164565/2004 del 14/06/2004, è stato approvato il progetto preliminare della sistemazione della S.P. 124, con rotatoria all'intersezione con la strada comunale dell'Eremo; la rotatoria in progetto insiste in parte nel territorio di Pino Torinese e per la restante parte nel Comune di Pecetto.

Dall'esame degli atti di Variante si rileva l'errata introduzione della rotatoria nella cartografia di P.R.G.C., in modo difforme rispetto al progetto preliminare approvato.

In considerazione di quanto sopra riportato, il pronunciamento di compatibilità si intende espresso in modo favorevole a condizione che la previsione progettuale della rotonda venga introdotta nella cartografia di Piano in modo conforme al progetto preliminare approvato dalla Provincia; >>

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:

- ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 “Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. di trasmettere al Comune di Pino Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
  4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta