

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../330852/2005

OGGETTO: COMUNE DI MOMPANTERO - III^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONE.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della III^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Mompantero, con deliberazione C.C. n. 10 del 24 maggio 2005, trasmesso alla Provincia in data 30/05/2005 (pervenuta in data 01/06/05), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n.52 /2005)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della III^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10 del 24 maggio 2005, di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della III^ Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, al fine di contenere l'abbandono dei nuclei rurali, a causa delle carenti condizioni igienico sanitarie degli edifici, l'inserimento tra i tipi di intervento previsti dall'art. 12 delle N.T.A. della demolizione e della sopraelevazione, nel rispetto dei limiti esistenti (altezza edifici, distanza dai confini, superficie/volume edificabile), consentendo così il "riuso" del patrimonio edilizio esistente;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla III<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Mompantero con deliberazione C.C. n. 10 del 24/05/2005, la seguente osservazione:  
  
<< si ricorda che la Legge Regionale n. 41 del 29 luglio 1997 stabilisce che le **Varianti Parziali devono essere riferite ai piani vigenti**, vietando, di fatto, modifiche ad un eventuale P.R.G.C. in itinere; non è possibile, quindi, fare riferimento, ad articoli delle N.T.A. della Variante Strutturale di adeguamento al P.A.I., in corso di approvazione da parte della Regione Piemonte (cfr. “Relazione Illustrativa - art. 27 e 28 N.T.A.) >>
  
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
  
3. **di trasmettere** al Comune di Mompantero presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....