

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 30

Adunanza 28 giugno 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SESTRIERE - SEDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 774 – 317284/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, PATRIZIA BUGNANO, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA e AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Sestriere:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 80-8635 del 28/10/1986, successivamente modificato con Variante Generale al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 52-6649 del 03/06/1991 e con la Seconda Variante Strutturale di recepimento delle “modifiche introdotte ex officio dalla Regione”, approvata con D.G.R. n. 59-45963 del 23/05/1995;
- ha approvato, le seguenti Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41:
 - 5^ Variante, con deliberazione C.C. n. 56 del 30/09/1998;
 - 6^ Variante, con deliberazione C.C. n. 59 del 09/11/1999;
 - 7^ Variante, con deliberazione C.C. n. 36 del 19/12/2000;
 - 8^ Variante, con deliberazione C.C. n. 36 del 28/11/2002;
 - 12^ Variante, con deliberazione C.C. n. 2 del 23/04/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 28 del 24/09/2003, il Progetto Preliminare della 11^ Variante Strutturale di adeguamento al "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.);

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 23 maggio 2005, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, il Progetto Preliminare della Sedicesima Variante Parziale al P.R.G.C., che ha trasmesso alla Provincia in data 31/05/2005, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (Prat. n. 51/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 673 abitanti al 1971, 747 abitanti al 1981, 796 abitanti al 1991 e 838 abitanti al 2001, i quali confermano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 2.597 ettari in territorio di montagna, dei quali 36 presentano pendenze inferiori ai 5°, 1.184 hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 1.377 con pendenze superiori ai 20°. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 433 ettari, che costituisce il 17% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "C.M. Alta Valle di Susa", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come centro turistico e bacino sciistico per la discesa;
- è individuato da P.T.R. e P.T.C. come centro storico di interesse provinciale;
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. 23 (ora di competenza regionale sino al Colle e provinciale dal Colle all'innesto con la S.S n. 24) e dalla Strada Provinciale n. 173;
 - il P.T.C. riporta il tracciato (nuova sede e galleria) della ex S.S. n. 23;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisonetto, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Comberau, Rio Bara;
 - la Banca Dati Geologica evidenzia circa 757 ettari interessati da frane attive e circa 248 ettari interessati da frane quiescenti areali;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive e valanghe a pericolosità elevata;
 - in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, è classificato sismico, in "zona 3";
- tutela ambientale:
 - vincolo ex lege 1497/39 su quasi tutto il territorio comunale (2.582 ettari);
 - il territorio comunale è individuato dall'art. 12 del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) tra le aree di particolare pregio ambientale e paesistico, da assoggettare alla redazione di un Piano paesistico di competenza regionale;
 - l'intero territorio comunale è individuato, inoltre ai sensi dei decreti ministeriali previsti dall'art. 2 del DM 21 settembre 1984 (c.d. Galassini);
 - è interessato su una superficie comunale di 9 ettari da un' Area Protetta Regionale;
 - il territorio è altresì interessato dai seguenti biotopi:
 - Biotopo comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10026 "Champlas-Colle Sestriere", che interessa una superficie comunale di 1.079 ettari;

- Biotopo comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10037 "La Plas", che interessa una superficie comunale di 375 ettari;
- Biotopo comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10038 "Col Basset", che interessa una superficie comunale di 271 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Sedicesima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 23 maggio 2005, di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, le seguenti modifiche, normative e cartografiche, al P.R.G.C. vigente:

- integrazione dell'art. 22 "aree residenziali a capacità insediativa esaurita" delle N.T.A. del Piano, finalizzata alla realizzazione dell'ampliamento del fabbricato adibito a scuola di sci di Borgata;
- inserimento di un nuovo articolo alle N.T.A. del Piano (art. 59 bis) per consentire l'installazione temporanea delle numerose strutture collegate ai Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006";
- modifica ed integrazione all'art. 36 "attività sciistiche" delle N.T.A., relativamente alla possibilità edificatoria di nuovi fabbricati per la ristorazione, siti nel comprensorio sciistico ed alla definizione della larghezza della fascia di rispetto, per gli impianti di risalita, differenziata a seconda che comprenda tratti inclusi in piani esecutivi convenzionati o interni/esterni al centro urbano;
- integrazione all'art. 19 delle Norme, per consentire sulle aree indicate in cartografia a verde pubblico ed a parcheggi pubblici, la realizzazione di rampe di accesso per autorimesse private, comprensive di strutture fisse di copertura, tramite convenzionamento con il Comune;
- integrazione degli articoli 19 e 30 "area di completamento e riorganizzazione urbanistica - F1" delle N.T.A., finalizzata, all'ampliamento dell'attuale sede dell'azienda di promozione turistica locale (A.T.L.), sull'area "F1bis", previsto nell'ambito delle opere olimpiche;
- a livello cartografico è stato inserito il tracciato dell'impianto olimpico della telecabina "Sestriere-Fraiteve";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/07/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 20/06/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale";

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Sedicesima Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Sestriere, adottato con deliberazione C.C. n. 17 del 23 maggio 2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Sedicesima Variante Parziale al P.R.G.C. viene segnalata la seguente incompletezza materiale:
 - a) ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
 - b) si riscontra, inoltre, la carenza, nella deliberazione di adozione della Variante, della dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, espressamente richiesta dal citato settimo comma dell'art. 17, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
3. di trasmettere al Comune di Sestriere la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta