

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n.54/309782/2005

OGGETTO: COMUNE DI PINEROLO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - AREA  
"MULINO DI RIVA" - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., relativo all'area "Mulino di Riva", adottato dal Comune di Pinerolo, con deliberazione C.C. n. 34 del 27 e 28 aprile 2005, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 048/2005)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, relativa all'area denominata "*Mulino di Riva*", così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 27 e 28 aprile 2005 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, al fine di riqualificare la struttura del "Mulino", oggetto di un progetto di recupero da parte della Provincia, finalizzato alla creazione di punti vendita per i prodotti tipici e delle relative aree di pertinenza, limitrofe al tracciato della "tangenziale" alla località di Riva, le seguenti modifiche, normative e cartografiche, al P.R.G.C. vigente:

- mutamento di destinazione d'uso dell'edificio e delle pertinenze del Mulino di Riva, da *agricola a servizi di interesse comune*;
- individuazione di una nuova area con destinazione a *servizi privati a carattere speciale e tecnologico*, individuata con la sigla "SP";
- individuazione di nuove aree per servizi (parcheggio e verde);
- adeguamento della viabilità alle previsioni suddette;

- eliminazione della previsione di un raccordo stradale a valle dell'abitato di Riva, previsto all'origine quale collegamento alla tangenziale, a seguito della definizione dei progetti connessi ai prossimi Giochi Olimpici Invernali;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. relativa all'area "*Mulino di Riva*" (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pinerolo con deliberazione C.C. n. 34 del 27 e 28 aprile 2005, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento alle modificazioni apportate all'offerta di aree per servizi pubblici, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate e/o in corso di approvazione da parte del Comune, è indispensabile quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare;
  - b) si riscontra, inoltre, la carenza, nella deliberazione di adozione della Variante, della dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali (riportata nella lettera di trasmissione), espressamente richiesta dal citato settimo comma dell'art. 17, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Pinerolo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....