

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 24

Adunanza 24 maggio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BALDISSERO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 614-272661/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, SERGIO BISACCA, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Baldissero Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 50-05449 del 08/09/1987 e successivamente modificato con Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 14-23023 del 10/11/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 9 del 25/03/2005, il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 28/04/2005 (*Prat. n. 45/2005*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.396 abitanti nel 1971, 2.349 abitanti nel 1981, 2.876 abitanti nel 1991 e 3.244 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 1.541 ettari di collina. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 103 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 7

% del territorio comunale), 1.146 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° (pari a circa il 74 % del territorio comunale) e 292 ettari con pendenze superiori ai 20° (pari a circa il 19 % del territorio comunale); è interessato da una superficie di 770 ettari di “*Aree boscate*” (pari a circa il 50% del territorio comunale) e 268 ettari di “*vigneti, frutteti e noccioletti*”;

- sistema produttivo: classificato come bacino produttivo con presenza di fattori limitanti, nell’ambito “*Bacino di Chieri*”, con i comuni di Andezeno, Arignano, Chieri, Pino Torinese e Riva di Chieri;
  - risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito “*Area Chieri*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - fa parte del Patto Territoriale di Torino Sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d’intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
  - infrastrutture viarie e di trasporto:
    - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 4-96-114-115-116-117;
    - è interessato a sud del territorio comunale da un progetto della Provincia di Torino di pista ciclabile lungo la S.P. 116;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio di Baldissero, Rio Dora e Rivo Ambuschetto;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 11,63 ettari di frane attive areali e 13,95 ettari di frane quiescenti areali;
    - è altresì interessato *dallo Studio delle criticità connesse ai corsi d’acqua in riva destra del Po in Provincia di Torino tra il confine con la Provincia di Cuneo e il Comune di Torino, facente parte del Programma di ricerca in tema di manutenzione e ripristino degli alvei dei corsi d’acqua, nonché in materia di protezione idrogeologica*, promosso dalla Provincia di Torino, redatto nel 1999;
  - tutela ambientale:
    - Area Protetta Regionale Istituita "Parco Naturale della Collina di Superga" che interessa una superficie comunale di 143 ettari e dal Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10001 "Collina di Superga", esteso sulla medesima superficie;
    - tutto il territorio comunale è incluso nell’ambito di approfondimento con specifica valenza paesistica della *Collina di Torino*, per il quale si applicano le disposizioni di tutela dell’art. 14.5 del P.T.C.;
    - tutto il territorio comunale è inoltre interessato dal vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985, emanati ai sensi dell’art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "Galassini", per i quali si applicano le disposizioni dell’art. 12 del Piano Territoriale Regionale;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9 del 25/03/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 3 in oggetto, adot-

tato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- rilocalizzazione dell'area "CS4" classificata tra le "Aree libere di completamento residenziale con concessione singola" in fregio alla strada pubblica (via Tetti None) per una superficie di 6.400 mq;
- aumento della superficie dell'area residenziale "AS35" classificata tra le aree "Aree sature" e riduzione dell'indice fondiario da 0,93 mc/mq a 0,89 mc/mq.

Le modifiche sopra citate non mutano le capacità insediative del P.R.G.C.;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 12/06/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 10/05/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "*La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale*";

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 del Comune di Baldissero Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 9 del 25/03/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di

Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
  - ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. di trasmettere al Comune di Baldissero Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta