

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n.../287457/2005

OGGETTO: COMUNE DI PINEROLO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE
PARZIALE N. 10 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Pinerolo, con deliberazione del C.C. n. 25 del 23/03/2005, trasmesso alla Provincia, (*prot. n. 44/2005*), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 23/03/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione C.C. n. 25/2005 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- trasformazione della destinazione urbanistica da “*agricola*” (“*E*”) a “*turistico – ricettiva*” (“*T 6.6*”) di una porzione del fabbricato agricolo denominato “*Cascina Losa*” e delle sue aree di pertinenza;
- modifica della viabilità lungo la S.P. n. 129 per l’inserimento di una nuova rotatoria e per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile che consenta di mettere in sicurezza la direttrice Pinerolo – Buriasco;
- creazione di una nuova area a servizi pubblici in parte destinata a parcheggio pubblico, (“*d6.26*”), ed in parte a verde pubblico, (“*c7.20*”);

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pinerolo con deliberazione C.C. n. 25 del 23/03/2005, le seguenti osservazioni:
 - a) la Variante, la quale propone la trasformazione della destinazione urbanistica da "agricola" in "turistico – ricettiva" di una porzione del fabbricato "Cascina Losa" (area normativa "T6.6"), è priva di studi ed approfondimenti sulla valutazione del rischio idrogeologico; l'unico allegato alla "Relazione" è uno stralcio del Progetto del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po (con Deliberazione Comitato Istituzionale n. 26/97) riguardante, nello specifico, il Torrente Chisone. A tal proposito si fa presente che l'Autorità di Bacino del Fiume Po (con Deliberazione Comitato Istituzionale n. 18/2004 del 05/10/2004) ha adottato "Il Progetto di Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – Rete idrografica minore naturale della Regione Piemonte", il quale (vedi allegato cartografico "Lemina 07") seppur in fase preliminare, contiene una proposta di delimitazione delle fasce fluviali per il Torrente Lemina che vanno ad interessare aree prossime al settore oggetto di variante;
 - b) per quanto concerne gli interventi viabilistici sulla S.P. 129 (inerenti la realizzazione di una nuova rotatoria atta a garantire l'accesso all'area a parcheggio pubblico "d6.26" e alla C.na Losa), si richiamano i contenuti della comunicazione del Servizio Programmazione Viabilità (prot. n. 210959/2005), relativa all'esame dello "Studio di fattibilità" dell'intervento anzidetto;
 - c) si constata che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Pinerolo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....