

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 28

Adunanza 14 giugno 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ALBIANO D'IVREA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C N. 13 DEL 06/04/2005 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA.

Protocollo: 714 – 295945/2005

Sotto la presidenza del Vicepresidente Sig. SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA e SILVANA SANLORENZO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Albiano D'Ivrea:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G.R. n. 87-33108 del 28/11/1989 e successivamente modificato con la Variante Strutturale n.1, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 44-29242 del 29/10/1993;
- con D.G.R. n. 5-3175 del 18/09/2001 è stata approvata la Variante Strutturale n. 2, di recepimento di alcune Varianti al Piano, introdotte ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e delle disposizioni del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali e di adeguamento dell'offerta delle aree residenziali e produttive;
- con D.C.C. n. 27 del 19/06/2000, l'Amministrazione Comunale ha approvato una convenzione con la Società Mediapolis S.p.A., per la predisposizione di un Piano Particolareggiato finalizzato alla realizzazione del progetto di un parco tematico, denominato "Millenium Canavese";
- con D.G.R. n. 12-9723 del 26/06/2003 è stata approvata, contestualmente al P.P.E. la Variante Strutturale n. 3, necessaria all'adeguamento del P.R.G.C. alle previsioni del suddetto P.P.E. relativo alle aree denominate "NCD Guadalungo";

- successivamente, veniva dato corso alla fase di concertazione tra gli Enti competenti, come definiti dal Protocollo di Intesa (rep. 7050 del 15/05/2002) e avviato un Gruppo di lavoro tra Regione Piemonte, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte e Società proponente, per la definizione dei criteri di miglioramento dell'impatto paesaggistico del progetto stesso;
- al fine di recepire le variazioni al progetto "Millenium Canavese", indotte dai criteri di progettazione atti a mitigare l'inserimento paesaggistico, introdotti dal Gruppo di lavoro e apportare la correzione di alcuni errori materiali riscontrati nella Variante n. 2, è stato adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 06/04/2005, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, trasmesso alla Provincia, in data 27/04/2005 per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;  
(prat. n. 43/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.630 abitanti nel 1971, 1.584 abitanti nel 1981, 1.701 abitanti nel 1991 e 1.696 abitanti nel 2001, dato quest'ultimo che conferma, nell'ultimo periodo, un andamento demografico, sostanzialmente costante;
- superficie territoriale pari a 1.161 ettari di collina. La conformazione fisico - morfologica indica un andamento subpianeggiante (il 91% del territorio comunale ha pendenze inferiori al 5%). Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 617 ettari ricadono nella Classe I<sup>^</sup> e 249 ettari nella Classe II<sup>^</sup> (pari complessivamente a circa il 75% della superficie comunale);
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, sub-ambito "Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.R. e dal P.T.C. come "Centro Storico di interesse provinciale";
- fa parte del "Patto Territoriale del Canavese" (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile è la Provincia di Torino; all'interno del quale e ricadente sul territorio del Comune di Albiano, è stato proposto il progetto "Millenium Canavese" dalla Società Mediapolis S.p.A. per la realizzazione di un parco a tema, di alcuni centri commerciali ed un hotel;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'autostrada "A5" (di cui ospita nel suo territorio il casello d'accesso alla bretella autostradale Ivrea - Santhià) e dalle Strade Provinciali n. 79, n. 80 e n. 262;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle acque pubbliche della Roggia Violana;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia la presenza di 56 ettari di territorio in "Fascia B" e 217 ettari in "Fascia C";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 06/04/2005 di adozione e dalle premesse del presente atto;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, prevede modifiche normative e cartografiche al P.R.G.C. vigente, che si sono rese necessarie per il conseguimento della piena conformità urbanistica delle opere di infrastrutturazione complementari agli interventi previsti dal Piano Particolareggiato "NCD Guadolungo", relativo alle aree destinate alla realizzazione del progetto "Millenium Canavese", le quali si possono riassumere come segue:

- parziale riposizionamento delle opere di adeguamento della viabilità sul bordo nord e nord-ovest delle aree interessate dal citato Piano Particolareggiato;
- individuazione delle aree interessate dall'adeguamento della Roggia dei Cugnoni;
- inserimento del tracciato del nuovo canale scolmatore;

contestualmente viene effettuata la correzione di alcuni errori materiali rilevati nella Variante Strutturale n. 2 al Piano;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Qualità dell'aria e Risorse energetiche, datato 12/05/2005;
- Valutazione Impatto Ambientale e Attività Estrattiva, datato 18/05/2005;
- Difesa del Suolo, datato 20/05/2005;
- Concertazione Territoriale, datato 23/05/2005;
- Programmazione Viabilità, datato 26/05/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/05/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale del Comune di Albiano d'Ivrea, adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 06/04/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Albiano D'Ivrea la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca