

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 17

Adunanza 19 aprile 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BUROLO - VARIANTE PARZIALE N. 5  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 427 – 197375/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Burolo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-23948 del 11/10/1988, e di due varianti strutturali approvate con deliberazione G.R. n. 62-34352 del 02/05/1994 e n. 7-20883 del 13/12/1999;
- ha adottato una terza Variante strutturale *in itinere* con deliberazione C.C. n. 43 del 19/09/2003;
- con le deliberazioni di C.C. n. 14 del 13/03/2000, n. 43 del 27/11/2002, n. 3 del 30/01/2003 sono stata approvate tre Varianti parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 17/02/2005, la Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come

modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 10/03/2005 (Prat. n. 31/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 987 abitanti nel 1971, 1.237 nel 1981, 1.322 abitanti nel 1991, 1.349 nel 2001; dati che indicano un andamento demografico tendenzialmente stabile nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 540 ettari di territorio collinare. La conformazione fisico-morfologica indica un paesaggio prettamente sub pianeggiante (il 57% del territorio ha pendenza inferiore al 5%) con settori che presentano pendenze più accentuate (il 16% del territorio comunale ha pendenze superiori al 20%);
- capacità d'uso dei suoli evidenzia la presenza di 102 ettari di suolo in "Classe I", 12 ettari in "Classe II" e, infine, 123 ettari di "Aree boscate"
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, "Ambito di Ivrea" rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: risulta classificato come "Ambito di valorizzazione produttivo" denominato "Bacino di Ivrea" individuato dal P.T.C.;
- centro servizi: non è individuato come centro di servizi;
- fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino ;
- è individuato dal P.T.C. come centro turistico di "interesse provinciale;
- infrastrutture viarie: ex - S.S. n. 228 (ora di competenza provinciale nel tratto compreso tra Ivrea ed il confine di Provincia) e dalla S.P. n. 76;
- interventi sugli assi viari:
  - è in corso di studio da parte della Provincia di Torino un progetto di intervento sulla viabilità esistente riguardante il potenziamento e l'individuazione di una nuova sede per la ex - S.S. 228;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle acque pubbliche del Riale e del Rio dell'Albera;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di 116 ettari di territorio comunale di aree inodabili con tempi di ritorno di 25 – 50 anni;
- tutela ambientale:
  - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" – 10021 denominato "5 Laghi di Ivrea";
  - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" – 10057 denominato "Serra Morenica d'Ivrea";
  - "Area a parco di interesse sovracomunale ed aree di pregio da PRG" interessante una superficie del territorio comunale di 61 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10 del 17/02/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- la riclassificazione dell'area *EP 12 "attività produttive del settore primario"* con destinazione specifica "*BOSCO*" in destinazione "*COLTURE LEGNOSE*";
- modesta modifica del tracciato viario posto a nord dell'area *ES12.1* con destinazione d'uso "*settore secondario e terziario*";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/04/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 07/04/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "*La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale*";

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

## **DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente del Comune di Burolo, adottato con deliberazione del C.C. n. 10 del 17/02/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente viene segnalata la seguente incompletezza materiale:
  - ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 “Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico”, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. di trasmettere al Comune di Burolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta