

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 16

Adunanza 12 aprile 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI USSEGLIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (DELIBERAZIONE C.C. N. 43 DEL 20/11/2004) – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 388 – 153153/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Usseglio:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione G.R. n. 65- 38888 del 03/07/1990, modificato con una prima variante approvata con Deliberazione G.R. n. 42 – 17068 del 03/03/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 29/09/2003, il progetto preliminare di una variante strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I.;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 21 del 20/06/1998 e n. 26 del 30/09/2000, il progetto definitivo di due varianti parziali al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 20/11/2004, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, il progetto preliminare di una nuova variante parziale al P.R.G.C. che ha trasmesso alla Provincia in data 04/03/2005 (*prat. n. 29/2005*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 478 abitanti nel 1971, 390 abitanti nel 1981, 309 abitanti nel 1991, 256

- abitanti nel 2001; dati che evidenziano un trend demografico negativo;
- superficie territoriale: 9.857 ettari di montagna; la conformazione fisico – morfologica evidenzia un paesaggio montano con pendenze elevate (il 79% del territorio comunale ha pendenze superiori al 20%);
- è compreso nel Circondario di “Lanzo – Ciriè” , Area di “Lanzo” rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di Coordinamento Sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub – ambito;
- centro storico: è individuato come “*centro storico di interesse provinciale*”;
- assetto idrogeologico:
- è attraversato dalle acque della Stura di Viù il cui corso è compreso tra quelli individuati dall’art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi d’acqua compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, in conformità al disposto dell’art. 10 della L.R. n. 20/1989;
- è attraversato dalle acque pubbliche del Gurie, del Rio Arnas, del Rio del Lago, del Rio del Lago Falin, del Rio Pala e del Servin;
- la banca Dati della Regione Piemonte evidenzia che il territorio comunale è interessato da frane attive areali interessanti una superficie di 4.16 ettari, da crolli cartograficamente delimitabili riguardanti una superficie di 76.50 ettari, da frane quiescenti areali estese su una superficie di 674 ettari e, infine, da una deformazione gravitativa profonda;
- tutela ambientale:
- Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10029 –denominato “*Pian della Mussa*”;
- Biotopo di interesse Regionale – BC 10074 denominato “*Sagna del Vallone*”;
- una porzione di territorio, pari a 6.775 ettari, è interessata da un’area di pregio ambientale individuata dall’art. 14.4.1 del P.T.C.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43 del 20/11/2004 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto propone la trasformazione, mediante ristrutturazione, di un edificio esistente, (a destinazione originaria “*area alberghiera e turistico ricettiva esistente*”) in casa di civile abitazione, senza aumento di cubatura, (la nuova destinazione d’uso individuata è “*area residenziale saturo di recente edificazione*”);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale **non** compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/04/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 29/03/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Usseglio, adottato con deliberazione del C.C. n. 43 del 20/11/2004, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Usseglio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta