

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 16

Adunanza 12 aprile 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CESANA TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE E VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. ADOTTATO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 389 – 153563/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Cesana Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 25-12432, del 30/09/1996;
- ha approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 19/02/1999 una Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 38 del 30/09/2003, il progetto definitivo della Variante strutturale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 1 del 22/02/2005, la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente e, con il medesimo provvedimento, la Variante parziale n. 1 al

P.R.G.C. adottato (deliberazione C.C. n. 38/2003), ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 01/03/2005 (*Prat. n. 25/2005*);

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Cesana Torinese risultano essere:

- popolazione: 955 abitanti al 2001, rispetto ai 913 abitanti del 1971 e ai 937 abitanti del 1991, che evidenziano un trend demografico in lieve crescita;
- superficie territoriale di 12.114 ettari di territorio di montagna, dei quali solo 209 presentano pendenze inferiori ai 5°; 4.535 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 7.371 (60%) pendenze superiori ai 20°; circa un quarto del territorio comunale (cioè 4.159 ettari) è coperto da aree boscate;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito “*C.M. Alta Valle di Susa*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle ex S.S. n. 23 e n. 24 (ora di interesse provinciale) e dalla S.P. n. 215;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal fiume Dora Riparia, dai Torrenti Piccola Dora e Thuras, i cui corsi sono compresi nell’elenco dell’art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d’acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell’art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Bara, Rio del Pre de S. Jean, Rio Fenils, Rio Gimont, Rio Segnera, Rio Servierettes, Torrente Chabaud, Rio V.ne di Desertes;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 2.184 ettari del territorio interessati da areali di frane attive, 1.382 ettari circa, da areali di frane quiescenti e 43 ettari da crolli;
  - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di un'area "a rischio idrogeologico molto elevato" (ZONA 1 e 2), esondazioni e dissesti di carattere torrentizio, areali di frane attive, conoidi non protetti e valanghe a pericolosità molto elevata;
- tutela ambientale:
  - quasi tutto il territorio comunale (12.065 ha) è sottoposto a vincolo ex lege 1497/39 (ora D. Lgs. n. 490/1999);
  - l’intero territorio comunale è altresì individuato dall’art. 12 del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dell’art. 14.4.1 del P.T.C. tra le aree di particolare pregio ambientale e paesistico, da assoggettare alla redazione di un *Piano paesistico* di competenza regionale;
  - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” BC 10031 “*Valle Thuras*”;
  - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” BC 10043 “*Pendici del*

*Monte Chaberton*”;

- Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” BC 10058 “*Cima Fournier e Lago Nero*”;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente e la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. in itinere, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 1 del 22/02/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, i Progetti Preliminari delle Varianti Parziali in oggetto, adottati con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propongono il potenziamento dell'offerta ricettiva trasformando le aree T2w e T2x da destinazione agricola a destinazione turistica ricettiva per una superficie territoriale complessiva di 11.793 mq;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/04/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 31/03/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente e la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. in itinere del Comune di Cesana Torinese, adottate con deliberazione del C.C. n. 1 del 22/02/2005, non presentano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto ai suddetti Progetti Preliminari di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Cesana Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta