

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 6

Adunanza 8 febbraio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAR PEROSA - PROGETTO PRELIMINARE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 96 – 28700/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori ELEONORA ARTESIO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Villar Perosa:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. redatto dalla Comunità Montana per la sub area della Media Val Chisone e adottato con D.G.R. n. 76-05272 del 20/05/1986, che è stato modificato da due varianti strutturali di cui l'ultima approvata con D.G.R. n. 8-24085 del 08/03/1998;
- ha adottato la variante strutturale di adeguamento al P.A.I. la quale è stata adottata con deliberazione C.C.M. n. 25 del 25/09/2003;
- ha approvato quattro varianti parziali al P.R.G. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 43 del 17/11/1997, n. 43 del 29/09/1999, n. 18 del 25/06/2003 e n. 28 del 30/06/2004;
- ha adottato il progetto preliminare della quinta variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i, che ha trasmesso alla Provincia in data 04/01/2005 (*prat. n. 02/2005*) per il pronunciamento di

compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.012 abitanti nel 1971, 4.237 abitanti nel 1981, 4.241 abitanti nel 1991, 4.170 abitanti nel 2001;
- superficie territoriale: 1.154 ettari di montagna. Sono presenti 719 ettari di “*aree boscate*”;
- insediamenti residenziali: non è compreso tra i centri di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- insediamenti produttivi: appartiene all’ambito di valorizzazione produttiva denominato “*Bacino di Villar Perosa*” individuato dal P.T.C. (art. 10.3);
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito “*C.M. Valli Chisone e Germanasca*” rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- appartiene al Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, 3 Comunità Motane, numerosi enti, consorzi ed associazioni);
- centro turistico: è individuato come centro turistico di media rilevanza dal P.T.R. / P.T.C. ;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto compreso tra Torino e Colle del Sestriere), dalla S.P. n. 166 della Val Chisone e n. 168 di San Germano Chisone;
  - è interessato da un progetto di viabilità inerente l’individuazione di una nuova sede (tratta compresa tra il comune di Villar Perosa, Pinasca e Perosa Argentina) della S.S. n. 23;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Chisone il cui tracciato è individuato dall’art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d’acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è attraversato dalle acque pubbliche della del R. Gran Comba, della Comba di Roggia e del Risagliardo;
  - la Banca Dati Geologica della regione Piemonte evidenzia la presenza di 62.07 ettari del territorio comunale interessati da frane quiescenti areali;
  - è classificato come sismico in classe 2 (D.M. 4/2/1982) ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974;
- tutela ambientale: il territorio comunale comprende 278 ettari di aree di pregio individuati da P.R.G.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Quinta Variante Parziale al P.R.G. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 39 del 15/12/2004 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche necessarie a rendere coerenti le perimetrazioni e destinazioni di piano con lo stato di fatto, oltre che all’inserimento di specifiche normative inerenti le attività di carattere commerciale;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato

con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G. vigente:

- inserire in cartografia alcuni fabbricati esistenti, legati all'attività produttiva svolta nell'ambito dell'area IR2, e, conseguentemente, ampliare la suddetta zona con un incremento di superficie territoriale pari a 2.160 mq;
- ampliare il perimetro della zona IR4 al fine di ricomprendere in tale ambito un'attività produttiva esistente oltre che i lotti limitrofi della medesima proprietà, con un incremento di superficie territoriale pari a mq 6.500;
- ampliamento della zona ZS15 (Borgata Campassi) al fine di ricomprendere all'interno dell'area alcuni lotti di pertinenza della borgata;
- eliminazione del vincolo a servizi presente su un ex edificio scolastico (zona ZS12) attualmente non più utilizzato a tale scopo;
- inserimento di una normativa nell'ambito dell'area IN1 ed in parte nell'area IR4 volta ad ammettere destinazioni d'uso di carattere commerciale oltre a quelle industriali e / o artigianali in atto;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/02/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 27/01/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Quinta Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Villar Perosa, adottato con deliberazione del

C.C. n. 39 del 15/12/2004 non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villar Perosa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta