

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 5

Adunanza 1 febbraio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MARENTINO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 41 DEL 20/12/2004 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 68 – 21030/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Marentino:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-21229 del 10/12/1992;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 14 del 29/05/1998, una Variante al suddetto P.R.G.C., ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 41 del 20/12/2004, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 23/12/2004 (pervenuta in data 03/01/2005);
(Prat. n. 001/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 679 abitanti al 1971; 938 abitanti al 1981; 975 abitanti al 1991; 1.190 abitanti al 2001, dato che evidenzia un consistente incremento demografico, (+ 57% nel periodo considerato);
- superficie territoriale di 1.126 ettari di collina. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 272 ha con pendenze inferiori ai 5°, 786 ha con pendenze tra 5° e 20° (circa il 70% della superficie comunale) ed i rimanenti con pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 29 ha appartengono alla Classe II; è altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 68 ettari (circa il 6% della superficie territoriale);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- aderisce al Patto Territoriale Torino Sud, promosso dal Comune di Moncalieri a cui partecipano 25 Comuni dell'area sud-est della provincia, la Provincia di Torino e numerose associazioni, consorzi e società;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 98 e 118;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Canale del Corno Chiaro, Rio Nuovo, Rio del Lago, Rio della Verbia, Rivo Bussetto;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua circa 12 ettari interessati da areali di frane quiescenti e n. 1 frana non cartografabile;
- tutela ambientale:
 - area di particolare pregio ambientale e paesistico denominata "zona della Collina di Torino", estesa su tutto il territorio comunale, per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 41 del 20/12/2004 di adozione, finalizzati all'ampliamento e alla rilocalizzazione di aree a servizi;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modificazioni:

- individuazione di una nuova area a servizi con superficie pari a mq 815 da destinare ad area "sfalci", in ampliamento all'esistente (mq 492);
- rilocalizzazione di una superficie a servizi, pari complessivamente a mq 7.657 dalla zona residenziale di espansione "Cr6", da destinare rispettivamente a:
 - impianti di depurazione in strada del Sasso, in località Vernone; a depuratore in zona residenziale "Cr7" e a nuovo depuratore in strada Maranzone, (mq 3.174);
 - a parcheggi, a servizio del futuro ampliamento del campo sportivo, già oggetto di contributo regionale, (mq 3.991);

L'incremento delle superfici destinate a servizi, subisce un incremento pari a 0,44 mq/ab (< 0,50 mq/ab);

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 17/02/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 21/01/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1: *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale”*;

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

- 1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Marentino, adottato con deliberazione C.C. n. 41 del 20/12/2004, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali;
- 2) di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. viene segnalata la seguente incompletezza materiale:
 - ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di

Classificazione Acustica;

- 3) di trasmettere al Comune di Marentino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta