

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../80833/2005

OGGETTO: COMUNE DI SETTIMO ROTTARO - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. (DEL. C.C. N. 14 DEL 21/10/2004)
- OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare variante strutturale al P.R.G. adottato dal Comune di Settimo Rottaro, con deliberazione del C.C. n. 14 del 21/10/2004 che è stato trasmesso alla Provincia in data 25/11/2004 (*prat. n. 60/2004*) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14 del 21/10/2004 di adozione, finalizzati a procedere nuovamente all'adozione del progetto preliminare di variante al P.R.G. (adottato con D.C.C. n. 4 del 30/03/2004), essendosi detta riadozione resasi necessaria nell'interesse generale della comunità;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione C.C. n. 14/2004 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G. vigente:

- la previsione di nuovi insediamenti residenziali individuati in contiguità fisica con gli esistenti e a cucitura del tessuto urbano; si prevede, nello specifico, un'area nella quale potranno insediarsi edifici abitativi rispondenti, per caratteristiche costruttive, alla bioedilizia;
- la previsione di nuovi insediamenti industriali – commerciali localizzati in adiacenza a quelli esistenti, ormai saturi;
- il miglioramento della viabilità interna con rettifiche ed ampliamenti di strade esistenti. Viene proposta, inoltre, la definizione di tracciati nell'ambito delle aree di nuova espansione commerciale ed industriale;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 02/12/2004;
- Qualità dell'aria, inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico in data 22/12/2004;
- Difesa del Suolo in data 16/02/2005;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, ai sensi del comma 6 dell' art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i., in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G. adottato dal Comune di Settimo Rottaro con deliberazione C.C. n. 14 del 21/10/2004, le seguenti osservazioni:
 - a) si ricorda che una vasta porzione del territorio del Comune di Settimo Rottaro ricade in un'area (denominata "*zona del Lago di Viverone e della Serra Morenica d'Ivrea*") per la quale il Piano Territoriale Regionale propone la realizzazione di un Piano Territoriale con specifica valenza paesistica ed ambientale. Per tali aree, inoltre, il P.T.C. (art. 14.4.1) prevede la seguente prescrizione "*..Sino all'adozione dei piani paesistici e dei piani territoriali con valenza paesistica di cui ai commi precedenti, in assenza di normativa specifica stabilita dal presente P.T.C. o da specifiche disposizioni di legge per le singole categorie di beni rientranti nell'ambito dei siti delimitati, i P.R.G., dovranno contenere appositi approfondimenti per l'individuazione e la tutela dell'ambiente naturalistico e paesaggistico esistente, per il corretto inserimento sul territorio degli interventi edilizi ammessi*". Alla luce di questa osservazione, considerato che alcune proposte insediative (P.E.C. e l'area per la "*bioedilizia*") si collocano in un contesto ad elevata sensibilità ambientale, si invita a riflettere sull'opportunità di prevedere un asse di sviluppo urbano alternativo a quello proposto;
 - b) dalla lettura della "*Relazione Tecnica*" si desume che gli interventi relativi all'area per la "*bioedilizia*" debbano essere realizzati in un intervallo temporale maggiore rispetto a quello di validità del nuovo P.R.G., ponendo un limite quantitativo alle previsioni attuative (che, però, non trova traduzione nelle N.d.A). Alla luce di questa considerazione, si invita

a riflettere sull'opportunità di ridimensionare l'area destinata alla "bioedilizia" proprio perché trattasi di un progetto sperimentale, calibrandone le dimensioni sulla base degli interventi che si ritiene plausibile trovino attuazione in un lasso di tempo decennale;

- c) analogamente, per quanto concerne la capacità insediativa prevista, l'opportunità di un ridimensionamento appare confermata dal trend demografico negativo dell'ultimo ventennio che caratterizza il Comune di Settimo Rottaro, interessato da un progressivo spopolamento; ulteriore conferma sembra derivare dal fatto che, come si legge nella "*Relazione Tecnica*" allegata, le previsioni insediative del Piano vigente non hanno trovato attuazione;
 - d) per quanto attiene alle nuove previsioni insediative relative all'area "C.C.10", ubicata in prossimità del centro storico, si ritiene opportuno che le Norme di Attuazione contengano particolari prescrizioni a garanzia del corretto inserimento tipologico e paesaggistico dell'intervento;
 - e) in merito alla previsione di una rotonda, che dovrebbe andare ad interessare la S.P. n. 56 all'interno della perimetrazione del centro abitato, si consiglia di contattare prima dell'adozione del Progetto Definitivo della Variante, il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità della Provincia al fine di verificarne il posizionamento e il disegno;
 - f) dal punto di vista del quadro del dissesto idrogeologico si evidenzia che l'estrema porzione meridionale ed orientale del territorio comunale è interessata da Vincolo idrogeologico; la perimetrazione dell'area sottoposta a vincolo non compare nella cartografia di piano né viene citata nella "*Relazione Geologica*";
 - g) si segnala l'assenza delle relazioni geologico – geotecniche relative alle aree di nuovo impianto e completamente previste, come richiesto ai sensi della Circolare del P.G.R. del 18/07/1989 n. 16/URE (Sezione I, scheda C, punto 2 e 3.2.7), per i progetti preliminari dei P.R.G. e delle loro varianti strutturali. Si richiede, pertanto, di produrre tale documentazione in sede di adozione del Progetto Definitivo di variante e di uniformare le prescrizioni cartografiche e normative della variante alle risultanze di tali indagini;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
 3. **di trasmettere** al Comune di Settimo Rottaro ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,