

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../71973/2005

OGGETTO: COMUNE DI ROSTA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare variante strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Rosta, con deliberazione del C.C. n. 56 del 29/10/2004 (*prat. n. 57/2004*), trasmesso alla Provincia, in data 08/11/2004 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 56 del 29/10/2004 di adozione, finalizzati a produrre l'adeguamento normativo e cartografico al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e il riordino dell'area industriale (CM5);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento dei contenuti di carattere geologico ed idrogeologico al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;
- riordino dell'ambito produttivo posto lungo la S.S. n. 25 del Moncenisio;
- correzioni ed aggiornamenti puntuali e circoscritti a piccole porzioni del territorio e ad alcuni contenuti normativi;
- ampliamento dell'area S29, posta a sud della rete ferroviaria e sede attualmente dei campi sportivi, inglobando l'area SG2;
- per quanto concerne la viabilità si confermano le previsioni contenute nel piano vigente proponendo, nello specifico, la razionalizzazione di alcuni incroci tramite l'introduzione di alcune rotonde ed il ridisegno della viabilità che collega la strada antica di Buttigliera con il tratto in progetto previsto a nord della CM5 (la quale permetterà il collegamento della S.S. n. 25 con la S.P. n. 186); inoltre, a seguito della definizione del tracciato ferroviario ad Alta Capacità al di fuori del territorio comunale si è provveduto a stralciare dalle tavole di piano la simbologia ad esso relativa;
- si sono inserite alcune informazioni relative ad infrastrutture pubbliche in corso di realizzazione e si sono aggiornate quelle relative a tracciati esistenti (nuovo canale scaricatore destinato a dirottare il Rio Chianale/Cellino ed il Rio di Buttigliera verso lo

scaricatore del canale di Rivoli); si è aggiornato il tracciato del metanodotto per il tratto che da strada antica di Alpignano si spinge verso nord;

- dare risposta ad alcune esigenze emerse a seguito dell'applicazione del P.R.G.C. o espresse dai privati cittadini;
- adeguare il P.R.G.C. ai disposti normativi nazionale e regionali della disciplina sul commercio;
- fornire la verifica di Compatibilità Ambientale redatta ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998;
- fornire lo studio agronomico – forestale del territorio di Rosta a supporto delle scelte urbanistiche attuali e future;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità datato 15/11/2004;
- Difesa del Suolo datato 25/01/2005;

consultato il servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità in data 11/02/2005;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Rosta con deliberazione C.C. n. 56 del 29/10/2004, le seguenti osservazioni:
 - a) per quanto attiene alla viabilità in progetto si riscontra che:

- il nuovo tracciato viario di collegamento tra il sovrappasso della ferrovia Torino – Modane e la Strada Statale (S.S.) n. 25, ha un raggio di curvatura ridotto, non conforme alle norme tecniche sulle caratteristiche geometriche delle strade extraurbane.

Si suggerisce, al fine di inserire un tracciato coerente con la vigente normativa in materia, di contattare il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità della Provincia;

- la proposta di prolungare via Monviso, creando un nuovo accesso sulla S.P. n. 186, genera alcune perplessità. I flussi di traffico presenti nell'area posta a sud-ovest di via Buttigliera Alta non sono particolarmente intensi tali da rendere essenziale un nuovo accesso alla provinciale sul quale, in linea generale, è opportuno non prevedere nuove immissioni al fine di salvaguardare la scorrevolezza del traffico sovracomunale; via F. Volta che si attesta a circa 300 metri dal nuovo accesso proposto, con un incrocio regolamentato da semafori, può già soddisfare in sicurezza le esigenze di mobilità previste dai nuovi insediamenti del P.R.G.C.;
 - la previsione di tre rotatorie sulla S.S. n. 25 in corrispondenza degli incroci con la viabilità esistente, in aggiunta alle due già presenti, genera un rallentamento del traffico, immotivato per una strada d'interesse nazionale. La viabilità perimetrale alla zona industriale, creata appositamente per disimpegnare il traffico verso le due rotatorie esistenti, è idonea a garantire una buona mobilità dei mezzi nell'area;
- b) dall'esame della *“Relazione Illustrativa”*, pur risultando la dotazione di aree per servizi pubblici quantitativamente soddisfatta, non si evidenzia in modo esplicito il criterio di suddivisione di tali aree tra le varie tipologie di servizi (per insediamenti residenziali, per attività industriali e per attività commerciali) di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- c) dal confronto tra i dati rilevati nell'ambito della Carta geomorfologica e dei dissesti allegata al P.R.G.C. e quelli segnalati dalla Banca Dati della Provincia di Torino, il servizio Difesa del Suolo con nota del 25/01/2005 prot. n. 21463 osserva un'incongruenza nell'area situata tra la Dora Riparia e la zona industriale al confine orientale del territorio comunale e più specificatamente:

“Tale settore viene indicato nella Banca Dati come area di pertinenza della Dora Riparia, mentre il P.R.G.C. in oggetto lo esclude dalla perimetrazione dell'area circostante, definita come soggetta a – processi areali ad intensità media e moderata -, e lo inserisce in classe d'idoneità urbanistica IIc. A questo proposito si suggerisce di verificare le caratteristiche di allagabilità di tale settore e di valutare il possibile inserimento dello stesso in classe di idoneità urbanistica IIIa in quanto non edificata.”

Viene inoltre evidenziato che: *“.....settori classificati in classe I non dovrebbero risultare direttamente adiacenti a settori classificati in classe III, sebbene si tratti principalmente di aree corrispondenti a processi dissestivi di tipo lineare.”;*

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;

3. **di trasmettere** al Comune di Rosta ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,.....