

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 20

Adunanza 16 novembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAMONE - PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.I. CONTESTUALE AL PIANO
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP1) - PRONUNCIAMENTO DI
COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 594 – 335092/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARCO BELLION e ELEONORA ARTESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Samone:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 70 - 40848 del 15/02/1985 e di due Varianti al P.R.G.I., approvate con deliberazioni G.R. n. 94-21675 del 21/06/1988 e n. 11-830 del 18/09/2000, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 33 del 29/09/2003 il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 1 al P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 12/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ;
- ha adottato, con Deliberazione C.C. n. 27 del 27/07/2004, ai sensi del 6° comma dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante n. 2 al P.R.G.I., contestuale alla formazione della prima Variante al Piano per Insediamenti

Produttivi - PIP1, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 55/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;

considerato che al Comune di Samone sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 1.423 abitanti nel 1971, 1.281 nel 1981, 1.493 nel 1991 e 1.473 nel 2001;
- superficie territoriale: 236 ettari di collina. La conformazione fisico - morfologica denota un paesaggio collinare sub-pianeggiante (83% del territorio comunale ha pendenze inferiori al 5%) solo localmente sono presenti settori con una maggiore acclività;
- capacità d'uso dei suoli: 175 ettari di territorio comunale sono individuati in "*Classe IP*";
- risulta compreso nel "*Circondario di Ivrea*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana dell'Eporediese come individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: non è classificato tra i "*Bacini di valorizzazione produttiva*" dal P.T.C.;
- centro turistico: non è individuato come centro turistico da P.T.C.;
- fa parte del "*Patto Territoriale del Canavese*" (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dall'Autostrada Torino – Aosta A5, dalla ex – S.S. n. 565 (dismessa dall'A.N.A.S. e ora di competenza provinciale), dalle S.P. n. 67, n. 69 e n. 222;
 - è interessato da una "*Viabilità in progetto da definire*" concernente l'individuazione di una nuova sede viaria in Variante alla S.S. 26 in località Loranze che andrebbe ad interessare la S.P. n. 69;
 - è, altresì, interessato da una "*Viabilità in progetto da definire*" di individuazione di una nuova sede della S.P. 77 in Salerano (cosiddetta "*Variante di Salerano*");
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio dell'Acqua Rossa;
 - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia una porzione di territorio comunale di estensione pari a 30 ettari all'interno delle "*Fasce di rispetto Fluviale*";
- tutela ambientale:
 - si rileva la presenza di 31 ettari di "*Aree a parco di interesse sovracomunale ed aree di pregio individuate da P.R.G.*";
 - si individua la presenza di 163 ettari di "*Aree a bassa capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee*";
 - è presente una "*Zona di ricarica della falda*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.I., così come indicato in deliberazione C.C.

n. 27 del 27/07/2004 di adozione, al fine di conferire un unitario strumento esecutivo di attuazione alle aree produttive di nuovo impianto (P.04) includendo le stesse tra le aree assoggettate alla formazione di Piano per Insediamenti Produttivi (PIP1);

rilevato che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 in oggetto, adottata con la deliberazione C.C. n. 27/2004 testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico:

- il conferimento di un'unitario S.U.E. alle aree produttive di nuovo impianto, (P.04), previste dalla normativa urbanistica comunale vigente ed adottata, sopprimendo la condizione di subordine alla formazione di PEC ricadente su dette aree, già prescritta dalla Variante strutturale n. 1 e, nel contempo, includendo le medesime aree P.04 tra quelle assoggettate alla formazione del "*Piano per insediamenti produttivi*" (denominato PIP1);
- la verifica di compatibilità acustica effettuata sulla base del Piano di classificazione acustica, prodotto ai sensi della L.R. n. 52/2000, dalla quale non emergono condizioni di criticità conseguenti all'introduzione delle variazioni apportate dalla presente variante al P.R.G.I.;
- l'analisi di compatibilità ambientale prodotta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/98;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti e soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale – Protocollo n. 294297/2004 del 26/10/2004 con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della provincia su atti concernenti i piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di esprimere, in merito al Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.I. (ai sensi dell'art. 17, L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Samone con deliberazione C.C. n. 27 del 27/07/2004, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Samone ed alla Regione Piemonte la presente delibera-

zione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta