

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 14 dicembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BAIRO – PROGETTO PRELIMINARE -
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. – D.C.C. N. 18 DEL 29/07/2004 -
PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 823 – 375962/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, MARCO BELLION, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore VALTER GIULIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Bairo:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 28-15430 del 23/12/1996;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, con deliberazioni C.C. n. 45 del 12/11/1997, n. 26 del 23/06/2000 e n. 12 del 15/05/2003, tre Varianti Parziali al suddetto P.R.G.C.;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/06/2001 le “modificazioni” al P.R.G.C. ai sensi dei combinati disposti di cui all’ottavo e nono comma dell’art. 17 della L.R. 56/77,

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 29/07/2004, il progetto preliminare di Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C., che ha trasmesso in data 10/09/2004 alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;
(Prat. 51/2004)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 683 abitanti al 1971; 742 abitanti al 1981; 768 abitanti al 1991; 788 abitanti al 2001, dato che conferma un trend demografico sostanzialmente costante, in leggera crescita;
- superficie territoriale di 722 ettari dei quali 427 di pianura e 295 di collina; 632 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 91 hanno pendenze tra i 5° e i 20°; nella porzione di territorio di pianura, 80 ettari appartengono alla Classe II[^] della Capacità d'Uso dei Suoli. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 84 ettari, che costituisce il 12% circa dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "*Area Castellamonte*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- insediamenti produttivi: risulta compreso nel Bacino di valorizzazione produttiva, facente capo al Comune di Castellamonte;
- fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane, a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalla ex S.S. n. 565 (denominata Pedemontana, ora di interesse provinciale) e dalle S.P. n. 41 e 56;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Malesina, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18/2004 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati, di avvio di una fase di revisione del Piano vigente, al fine di verificare le scelte effettuate nel tempo con la necessità attuali di sviluppo urbanistico-edilizio, nell'ottica della tutela e della salvaguardia del territorio comunale e di recepire gli adeguamenti alle più recenti normative;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di P.R.G.C. proseguendo sostanzialmente la linea impostata dal Piano vigente, si articola secondo le seguenti finalità:

- incentivare il riuso del patrimonio edilizio, con particolare attenzione al recupero dell'ambito di più antica formazione e dei valori architettonici diffusi sul territorio (insediamenti rurali di antico impianto);
- riordinare e completare le aree di recente formazione;

- perseguire elevati livelli di qualità ambientale per qualsiasi opera edilizia o di trasformazione del suolo, con riguardo agli interventi eseguiti nell'ambito di antica formazione e negli ambiti rurali;
- tutelare, recuperare e valorizzare le risorse ambientali del territorio agricolo e alle zone boscate;
- recepire l'adeguamento alle normative statali e regionali e le indicazioni dettate dalla pianificazione sovracomunale, nel frattempo intervenute;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Tutela Ambientale, in data 28/09/2004;
- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 30/09/2004;
- Difesa del Suolo, in data 02/11/2004;

consultato il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità in data 24/11/2004;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Bairo con deliberazione C.C. n. 18 del 29/07/2004, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. viene

formulata una osservazione;

3. di trasmettere al Comune di Bairo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta