

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n./375951/2004

OGGETTO: COMUNE DI BAIRO - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - D.C.C.
N. 18 DEL 29/07/2004 - OSSERVAZIONE.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Bairo, con deliberazione C.C. n. 18 del 29/07/2004, trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*prat. n. 51/2004*)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18/2004 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati, di avvio di una fase di revisione del Piano vigente, al fine di verificare le scelte effettuate nel tempo con la necessità attuali di sviluppo urbanistico-edilizio, nell'ottica della tutela e della salvaguardia del territorio comunale e di recepire gli adeguamenti alle più recenti normative;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di P.R.G.C. proseguendo sostanzialmente la linea impostata dal Piano vigente, si articola secondo le seguenti finalità:

- incentivare il riuso del patrimonio edilizio, con particolare attenzione al recupero dell'ambito di più antica formazione e dei valori architettonici diffusi sul territorio (insediamenti rurali di antico impianto);
- riordinare e completare le aree di recente formazione;
- perseguire elevati livelli di qualità ambientale per qualsiasi opera edilizia o di trasformazione del suolo, con riguardo agli interventi eseguiti nell'ambito di antica formazione e negli ambiti rurali;
- tutelare, recuperare e valorizzare le risorse ambientali del territorio agricolo e alle zone boscate;
- recepire l'adeguamento alle normative statali e regionali e le indicazioni dettate dalla pianificazione sovracomunale, nel frattempo intervenute;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Tutela Ambientale, in data 28/09/2004;

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 30/09/2004;
- Difesa del Suolo, in data 02/11/2004;

consultato il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità in data 24/11/2004;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77), in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Bairo con deliberazione C.C. n. 18 del 29/07/2004, la seguente osservazione:

<< con riferimento all'area per attività produttiva di nuovo impianto "IN7", pur prendendo atto che il Comune è inserito nel *Bacino di valorizzazione produttiva di Castellamonte*, si ricorda che il P.T.C. all'art. 10.4.1 delle N.d.A., in linea generale, prevede che *"I PRG e le loro varianti dovranno porsi l'obiettivo prioritario di limitare il consumo di suolo a fini produttivi attraverso la concentrazione dell'offerta delle aree ...; l'eventuale previsione di nuove aree ad usi produttivi dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti criteri:*

- *motivare e quantificare il fabbisogno anche in riferimento alle potenzialità di insediamento delle aree produttive esistenti;*
- *tutelare gli assi stradali di livello sovracomunale, evitando di localizzare aree in filiera sugli assi di transito ...;*
- *verificare la congruenza ambientale rispetto alle preesistenze ... naturalistiche del contesto circostante ...".*

Si richiede pertanto all'Amministrazione Comunale di valutare la congruità di tale localizzazione rispetto alle direttive soprarichiamate. >>

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Bairo ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,