

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 20

Adunanza 16 novembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASELLE TORINESE - PROGETTO PRELIMINARE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA ATA-SUB AMBITI A E B" E CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 582-333103/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARCO BELLION e ELEONORA ARTESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Caselle Torinese, la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. (variante generale), approvato con deliberazione G.R. n. 2 - 2009 del 22/01/2001;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 18 del 06/03/1998, n. 52 del 16/06/2000, n. 95 del 28/12/2001, n. 30 del 22/03/2004 e n. 66 del 05/07/2004, cinque Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 73 del 30/07/2004, il Progetto Preliminare di una Variante Strutturale al P.R.G.C., relativa all'area A.T.A. e alle aree limitrofe all'aeroporto e con deliberazione C.C. n. 74 del 30/07/2004 il Piano Particolareggiato relativo alla medesima area (subambiti A e B), trasmessi alla Provincia, in data 20/09/2004, per la

loro valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. 50/2004);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 12.647 abitanti nel 1971, 12.463 abitanti nel 1981, 13.740 abitanti nel 1991 e 15.857 abitanti nel 2001, dato che conferma il costante incremento demografico, evidenziatosi nell'ultimo decennio (14.965 ab. nel 1997; 15.404 ab. nel 1999);
- superficie territoriale di 2.868 ettari, dei quali 479 appartenenti alla I^ Classe di capacità d'uso dei suoli, 1.306 alla II^ Classe, complessivamente rappresentanti il **62%** della superficie comunale; è altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 121 ettari;
- è sede dell'infrastruttura aeroportuale della Città di Torino, di II^ livello di rilevanza nella classificazione internazionale;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "*Area Ciriè*", inserito nel "*nodo dell'aeroporto compreso tra i Comuni di Caselle, San Maurizio e San Francesco al Campo*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- infrastrutture viarie e per il trasporto:
Oltre al succitato Aeroporto Internazionale Città di Torino è:
 - attraversato dal raccordo autostradale per l'Aeroporto, dalla ex S.S. n. 460 e dalle Strade Provinciali n. 2, 10, 13, 14 e 16;
 - attraversato dalla ferrovia Torino - Ceres, di cui, nel territorio comunale sono presenti due stazioni, quella del Concentrico e quella dell'Aeroporto;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Stura di Lanzo (il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale), dalle esondazioni ricorrenti, che mettono a rischio le zone rivierasche e la borgata "*Francia*";
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 311 ettari di aree inondabili, con tempo di ritorno superiore a 50 anni;
 - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 311 ettari nonché la previsione di un "*limite di progetto*", con una lunghezza pari a circa 1.705 m;
- tutela ambientale:
 - Area Protetta Regionale Istituita "*Parco Regionale La Mandria*" (zona preparco) che interessa una superficie comunale di 272 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare gli atti soprarichiamati, finalizzati ad introdurre modificazioni cartografiche e normative sulle aree destinate ad *ambito terziario aeroportuale* A.T.A;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- la definizione della modalità di intervento con Piano Particolareggiato;
- la modifica del sub ambito A e del sub ambito B, mediante l'accorpamento nel nuovo sub ambito A-B, al fine di meglio coordinare gli interventi previsti nella zona;
- modifiche alla viabilità interna all'area ed alle aree per servizi;
- l'individuazione di aree necessarie a rilocalizzare le unità abitative esistenti all'interno del sub ambito A-B;
- modifiche alle N.T.A. ed alle schede normative;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità II, in data 28/09/2004;
- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 29/09/2004;
- Difesa del Suolo, in data 04/10/2004;

viste e considerate condivisibili le osservazioni formulate dal Servizio Urbanistica, trasmesse al Comune con nota prot. n. 336153 del 8/11/2004;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'area A.T.A. e alle zone limitrofe all'aeroporto, adottato dal Comune di Caselle Torinese, con deliberazione C.C. n. 73 del 30/07/2004 ed al Progetto Preliminare di Piano Particolareggiato relativo alla medesima area (sub ambiti A e B), adottato con deliberazione C.C. n. 74 del 30/07/2004, **non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data

21/08/2003;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, trasmesso al Comune con nota prot. 336153 del 8/11/2004, vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Caselle Torinese e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta