

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot./333089/2004

OGGETTO: COMUNE DI CASELLE TORINESE - PROGETTO PRELIMINARE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA ATA-SUB AMBITI A E B" E CONTESTUALE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visti il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'area A.T.A. e alle zone limitrofe all'aeroporto, adottato con deliberazione C.C. n. 73 del 30/07/2004 ed il Progetto Preliminare di Piano Particolareggiato relativo alla medesima area (subambiti A e B), adottato con deliberazione C.C. n. 74 del 30/07/2004, trasmessi alla Provincia, in data 20/09/2004, per la loro valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*prat. n. 50/2004*)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare gli atti soprarichiamati, finalizzati ad introdurre modificazioni cartografiche e normative sulle aree destinate ad *ambito terziario aeroportuale* A.T.A;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- la definizione della modalità di intervento con Piano Particolareggiato;
- la modifica del sub ambito A e del sub ambito B, mediante l'accorpamento nel nuovo sub ambito A-B, al fine di meglio coordinare gli interventi previsti nella zona;
- modifiche alla viabilità interna all'area ed alle aree per servizi;
- l'individuazione di aree necessarie a rilocalizzare le unità abitative esistenti all'interno del sub ambito A-B;
- modifiche alle N.T.A. ed alle schede normative;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità II, in data 28/09/2004;
- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 29/09/2004;

- Difesa del Suolo, in data 04/10/2004;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77), in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'area A.T.A. e alle zone limitrofe all'aeroporto, adottato dal Comune di Caselle Torinese, con deliberazione C.C. n. 73 del 30/07/2004 ed al Progetto Preliminare di Piano Particolareggiato relativo alla medesima area (sub ambiti A e B), adottato con deliberazione C.C. n. 74 del 30/07/2004, le seguenti osservazioni:
 - a) sugli aspetti relativi alla utilizzazione dei diritti edificatori spettanti alla Provincia e derivanti dalle aree di proprietà incluse nella superficie territoriale del P.P.E., la Provincia si riserva la facoltà di valutarne la dismissione e l'utilizzo alle condizioni che verranno stabilite in sede di appositi atti negoziali; in assenza di atti concordati si ritiene opportuno che il P.P.E. non prefiguri soluzioni all'impiego dei succitati diritti edificatori;
 - b) con riferimento agli interventi riguardanti la viabilità, si richiamano i rilievi contenuti nella nota del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità II, già trasmessa al Comune in data 7/10/2004 prot. n. 280164.
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;

3. **di trasmettere** al Comune di Caselle Torinese ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,