

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 14 dicembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LEINI' - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 5 AL P.R.G.C. - RICONVERSIONE AREA ECOLINEA - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 821-374893/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, MARCO BELLION, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore VALTER GIULIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Leini:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 13-29387 del 21/02/2000;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 19 del 12/04/2001, n. 42 del 29/09/2001, n. 32 del 17/07/2002, n. 13 del 15/03/2004, le Varianti parziali n. 1, 2, 3 e 4 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 15/03/2004, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4/BIS al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 60 del 05/08/2004, il progetto preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. contestuale al Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Pubblica, ai sensi del citato articolo 17 L.R. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 39 del 26/04/2004, il Progetto Preliminare della

Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77; che ha trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. 42/2004)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 7.793 abitanti al 1971; 11.754 abitanti al 1981; 12.159 abitanti al 1991; 11.948 abitanti al 2001, dato che evidenzia un andamento demografico sostanzialmente stabile nell'ultimo ventennio;
- superficie territoriale di 3.251 ettari, così ripartiti: 2.756 di pianura (pari a circa il 85 % del territorio comunale) e 495 di collina. La conformazione fisico – morfologica evidenzia 3.212 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 99 % del territorio comunale) e 39 ettari con pendenze tra i 5° e i 20°; 197 ettari appartengono alla I^ Classe di Capacità d'Uso dei Suoli e 1.903 alla II^ Classe, (65% dell'intera superficie comunale);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*Torino*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- insediamenti produttivi: appartiene al *Bacino di valorizzazione produttiva Settimo Torinese - Leini*;
- è individuato dal P.T.C. come "*CentroTuristico di interesse provinciale*";
- è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di tipo C di media rilevanza*";
- area storico – culturale: appartiene all'area "*Torinese e Piana del Po*" come individuato dall'art.7 del P.T.C.;
- fa parte del *Patto Territoriale della Stura* (insieme ad altri 41 comuni, a 2 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel novembre 1999 dalla Città di Ala di Stura, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 460, dalle Strade Provinciali n. 10, 12, 16, 17, 40, 226 e 267;
 - è interessato dall'ipotesi di tracciato previsto dal P.T.C. di collegamento tra la S.P. n. 40 e la ex S.S. n. 460 (circonvallazione nord di Leini) e da un nuovo collegamento verso la S.P. n. 267 a Mappano;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal T. Bendola e dal T. Banna, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle acque pubbliche del Rio della Vauda Ritano;
 - il SIT Provinciale rileva la presenza di 475 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia aree inondabili, su una superficie di 10 ha, con tempo di ritorno 25 – 50 anni;
- tutela ambientale:
 - una porzione del territorio di 3.018 ettari è individuata come area a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del

P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di P.R.G.C., così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 39 del 26/04/2004 di adozione, finalizzati alla riconversione di un'area attualmente destinata allo stoccaggio ed al trattamento di rifiuti in area ad attività produttive compatibili con l'ambiente;

rilevato che, nello specifico, il Comune, con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici adottati, propone con il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C.:

- la riconversione dell'area attualmente occupata dal "*centro polifunzionale integrato di stoccaggio e trattamento rifiuti*" ubicato sulla strada Cerosa (S.P. n. 3), di proprietà della Società ECOLINEA S.p.A., in funzione di nuove attività produttive compatibili con l'ambiente, quali attività commerciali, alberghiere, tecnico-distributive e di logistica, con esclusione di attività di stoccaggio e/o trattamento rifiuti o che comportino rischi ambientali;
- l'area viene denominata "*P5*" di *nuovo impianto per insediamenti produttivi isolati*, ha una superficie complessiva pari a mq 143.856;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del Suolo in data 18/08/2004;
- Gestione Rifiuti e Bonifiche in data 24/09/2004;

consultato il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità in data 24/11/2004;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C. (ai sensi dell'articolo 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Leinì con deliberazione C.C. n. 39 del 26/04/2004, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Leinì e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta