

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 20

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio della  
Provincia il **29 NOV. 2004**

Adunanza 16 novembre 2004

Compresa nell'elenco trasmesso ai Capigruppo  
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine,  
ai sensi dell'art. 134, Co. 3, D. Lgs. 18/08/2000, n° 267

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTI STRUTTURALI AL PIANO REGOLATORE  
DEI COMUNI DI NONE (DEL. C.C. N. 17/2004), CARIGNANO (DEL. C.C.  
N. 32/2004), SAN GIUSTO CANAVESE (DEL. C.C. N. 52/2003),  
VOLPIANO (DEL. C.C. N. 35/2004) E BEINASCO (DEL. C.C. N. 10/2004) -  
PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 588 - 334767/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARCO BELLION e ELEONORA ARTESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che:

- il Comune di None ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 23/04/2004, il Progetto Preliminare della Variante obbligatoria di adeguamento del vigente P.R.G.C. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), ai sensi del 6° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. N. 28/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;
- il Comune di Carignano ha adottato, con deliberazione C.C. n. 32 del 01/06/2004, il Progetto Preliminare della Variante obbligatoria di adeguamento del vigente P.R.G.C. al

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 43/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;

- il Comune di San Giusto Canavese ha adottato, con deliberazione C.C. n. 52 del 13/12/2003, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di adeguamento del vigente P.R.G.C. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 03/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;
- il Comune di Volpiano ha adottato, con deliberazione C.C. n. 35 del 14/05/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 6 di adeguamento del vigente P.R.G.C. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), ai sensi dei commi 3-4 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 38/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;
- il Comune di Beinasco ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 05/04/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di trasformazione di un'area da artigianale a residenziale, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 47/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;

preso atto dei motivi che hanno indotto le sopramenzionate Amministrazioni comunali ad apportare Varianti ai rispettivi Piani Regolatori;

rilevato che le Varianti in oggetto introducono le seguenti modifiche e/o integrazioni ai corrispondenti Piani Regolatori vigenti:

#### Comune di None:

- adeguamento al vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), sulla base dei previsti approfondimenti di carattere geologico e geomorfologico;
- adeguamento al Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte;

#### Comune di Carignano:

- adeguamento normativo e cartografico al vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), sulla base dei previsti approfondimenti di carattere geologico e geomorfologico;
- proposta di adattamento con ripermetrazione della "Fascia C" sulla base dei risultati delle analisi idraulica e geomorfologica condotte;

#### Comune di San Giusto Canavese:

- adeguamento al vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), sulla base dei previsti approfondimenti di carattere geologico e geomorfologico;
- adeguamento alla Normativa sulle Attività Commerciali;

#### Comune di Volpiano:

- adeguamento al vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), sulla base dei previsti approfondimenti di carattere geologico e geomorfologico;

#### Comune di Beinasco:

- trasformazione di un'area da destinazione artigianale a destinazione residenziale economico-popolare sovvenzionata, con specifica valenza sperimentale in campo bio-edilizio denominata "RR 2-8";

informati i Servizi e le Aree interessate;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, le Varianti non presentano incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale - Protocollo n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, (ai sensi dell'art. 17, L.R. n. 56/77), giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003, in merito ai seguenti atti urbanistici:
  - Progetto Preliminare della Variante obbligatoria di adeguamento del P.R.G.C. del Comune di None al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), adottato con deliberazione C.C. n. 17 del 23/04/2004;
  - Progetto Preliminare della Variante obbligatoria di adeguamento del P.R.G.C. del Comune di Carignano al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), adottato con deliberazione C.C. n. 32 del 01/06/2004;
  - Progetto Preliminare della Variante strutturale di adeguamento del P.R.G.C. del Comune di San Giusto Canavese al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.) e alle norme regolanti il settore commerciale adottato con deliberazione C.C. n. 52 del 13/12/2003;
  - Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 6 di adeguamento del P.R.G.C. del Comune di Volpiano al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.) adottato con deliberazione C.C. n. 35 del 14/05/2004;
  - Progetto Preliminare della Variante strutturale al vigente PRGC del Comune di Beinasco, adottato con deliberazione C.C. n. 10 del 05/04/2004;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere ai Comuni di: None, Carignano, San Giusto Canavese, Volpiano e Beinasco ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta

La presente copia, composta di n. .... 2 .....  
fogli è conforme all'originale

TORINO - 1 DIC 2004



Il Funzionario Amministrativo  
(Mariagrazia D'Amico)