

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 22

Adunanza 23 novembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 650 – 345524/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIANNI OLIVA, PATRIZIA BUGNANO e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Cascinette d'Ivrea:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. tra i Comuni di Bollengo, Burolo, Cascinette d'Ivrea, Chiaverano, Palazzo e Piverone approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 87-23948 del 11/10/1988 e con successiva Deliberazione di C.C. n. 39 del 28/12/1933 veniva sciolto, ai sensi dell'art. 60 – comma 1 della Legge n. 142/90 il consorzio;
- ha approvato la Variante Parziale n.1 al P.R.G.I. con la deliberazione di C.C. n. 37 del 18/10/2002 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n° 20 del 31/05/2004 una Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmessa alla Provincia per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 36/2004*).

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1654 abitanti nel 1971, 1595 abitanti nel 1981, 1488 abitanti nel 1991 e 1449 abitanti nel 2001, dato che evidenzia un andamento demografico in costante diminuzione;
- superficie territoriale: 218 ettari in territorio di collina, dei quali 160 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° (circa 73% del territorio comunale); 49 ettari presentano pendenze tra i 5° ed i 20° (circa 23% del territorio comunale); e 9 ettari presentano pendenze superiori ai 20° (circa 4% del territorio comunale);
- capacità d'uso dei suoli: sono presenti 62 ettari appartenenti alla "Classe I", 41 ettari appartenenti alla "Classe II", 29 ettari di "aree boscate" e 4 ettari di "Vigneti, frutteti e noccioleti";
- sistema produttivo: è compreso nel bacino produttivo "di Cascinette" con presenza di fattori limitanti;
- risulta compreso nel Circondario d'Ivrea, Sub-ambito "Area Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- fa parte del "Patto Territoriale del Canavese", (sottoscritto con altri 122 Comuni, 5 Comunità Montane e numerosi Enti, Associazioni e Consorzi) il cui Ente Promotore è la città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 74 e n. 76;
  - è interessato dalla realizzazione della circonvallazione di Cascinette come asta trasversale della ex S.S. 228 verso Nord ed il collegamento di Burolo. L'intervento prosegue fino al tratto successivo (Lago di Viverone).
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche del lago Campagna;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 2 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni;
  - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio;
- tutela ambientale:
  - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 161 ettari, dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10021, Sito di Interesse Comunitario (SIC), individuato dalla Regione Piemonte, denominato "Laghi d'Ivrea" e dal dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10057 "Serra D'Ivrea";
  - sono presenti 151 ettari di aree a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 20 del 31/05/2004 di adozione, finalizzati ad una revisione del P.R.G.I. sulla base dell'analisi idrogeologica, dell'analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/98 e sulla base degli studi della zonizzazione acustica;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- la definizione della circonvallazione posta est del territorio comunale che riprende, per buona parte del tracciato, la soluzione prevista dal P.T.C.;
- il ridimensionamento della zona “*industriale artigianale*” posta in prossimità del lago di Campagna e la rettifica del vincolo originario del lago ai sensi dell’art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- l’individuazione di nuove aree residenziali localizzate prevalentemente nella fascia perimetrale del territorio urbanizzato ad eccezione dell’area *Rn5*;
- il recupero degli edifici del nucleo originario conservandone i caratteri originari;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere della Difesa del Suolo datato 24/09/2004;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

vista la Circolare dell’Assessorato all’Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l’art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I. (ai sensi degli artt. 15 e 17 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), adottato dal Comune di Cascinette d’Ivrea con deliberazione C.C. n. 20 del 31/05/2004, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.I. vengono

formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Cascinette d'Ivrea e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta