

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 14 dicembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVAROSSA - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 22 DEL 29/04/2004 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 819 – 374791/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, MARCO BELLION, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore VALTER GIULIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Rivarossa:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 28-4162 del 12.12.1994;
- ha approvato con deliberazioni C.C. n. 18 del 05/03/1998, n. 10 del 29/02/2000, n. 43 del 02/11/2000 e n. 15 del 15/05/2003 le seguenti Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 15/05/2003, il progetto preliminare di una Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C., con contestuale adozione di Piano Particolareggiato, che ha poi riadottato con deliberazione C.C. n. 16 del 06/04/2004, al fine di sanare l'incompatibilità della figura professionale di geometra a redarre tali piani esecutivi del P.R.G.C., come riscontrato dalla Regione Piemonte, per il pronunciamento di compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione C.R. n. 291-260243 del 01/08/2003;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 29/04/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. che ha trasmesso alla Provincia, per il pronunciamento di compatibilità;
(Prat. 32/2004)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 812 abitanti al 1971; 969 abitanti al 1981; 1.211 abitanti al 1991; 1.427 abitanti al 2001, dato che conferma un trend demografico in costante crescita;
- superficie territoriale di 1.101 ettari dei quali 376 in pianura e 725 in collina; 813 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 273 hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 15 ettari con pendenze superiori ai 20°; nella porzione di territorio di pianura, 192 ettari appartengono alla Classe II[^] della Capacità d'Uso dei Suoli. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 514 ettari, che costituisce il 42% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "*Area Ciriè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 20.01 (tratto di collegamento con la S.P. n. 39) e n. 39 ed è interessato dal progetto di nuovo tracciato della ex S.S. n. 460;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Malone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio della Valle, Rio Verdeis e il Torrente Mignana;
 - la Provincia di Torino, ha approvato con deliberazione G.P. n. 1338-251781 del 05/12/2000 uno studio riguardante l'asta del Torrente Malone, inviato per l'approvazione all'Autorità di Bacino del Fiume Po;
- tutela ambientale:
 - Area Protetta Regionale Istituita "*Riserva Naturale Orientata della Vauda*" che interessa una superficie comunale di 154 ettari;
 - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "*HABITAT*" BC 10005 "*Vauda*", che interessa una superficie comunale di 155 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22/2004 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati, legati all'avvio di una fase di revisione del Piano vigente, a vent'anni dalla adozione della Deliberazione Programmatica, al fine di proporre una nuova fase di sviluppo urbanistico-edilizio inserito in un ambito di tutela e di salvaguardia del territorio comunale;

rilevato che, nello specifico, il progetto Preliminare di P.R.G.C. si pone i seguenti obiettivi:

- tutela e salvaguardia di una parte del territorio gravata da problemi geomorfologici e idrogeologici, individuate da studi approfonditi e definiti a livello cartografico e normativo;
- previsioni di sviluppo urbanistico-edilizio a completamento degli interventi nelle zone “Paradiso” e Diletta”, al fine di ottimizzare gli interventi di urbanizzazione primaria predisposti negli anni passati e consentire il raggiungimento di una soglia dimensionale che permetta di offrire al servizio dei residenti, opere di urbanizzazione secondaria. Sono proposti modesti incrementi insediativi in altre zone, mentre alcune previsioni del Piano vigente vengono eliminate perché in contrasto con gli studi geologici;
- modifiche alla viabilità al fine di migliorare l’attraversamento di parte del centro abitato ed in località “Grange di Basolo”;
- individuazione puntuale della aree a servizi pubblici e aggiornamento della destinazione e della attribuzione alle relative zone urbanistiche;
- modifiche e/o integrazioni alle N.T.A. al fine di renderle coerenti con il Nuovo Regolamento Edilizio approvato e con le disposizioni normative e regolamentari nel frattempo intercorse (commercio, edilizia, piano del colore ecc...);

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 21/06/2004;
- Difesa del Suolo, in data 16/06/2004;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell’Assessorato all’Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Rivarossa con deliberazione C.C. n. 22 del 29/04/2004, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di

Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Rivarossa e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta