

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 20

Adunanza 16 novembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTI STRUTTURALI AI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI GRUGLIASCO (DEL. C.C. N. 20/2004), CHIERI (DEL. C.C. N. 44/2004), RONDISSONE (DEL. C.C. N. 21/2004) E TORINO (DEL. C.C. 49/2004) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 590 – 334783/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARCO BELLION e ELEONORA ARTESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che:

- il Comune di Grugliasco ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 26/02/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente PRGC, ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 09/03/2004 (pervenuto il 17/03/2004 - *Prat. n. 15/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;
- il Comune di Chieri ha adottato, con deliberazione C.C. n. 44 del 27/04/2004, il Piano Particolareggiato dell'area sita in via Andezeno 13 e 15 ed in str. Baldissero e contestuale Variante strutturale n. 7 al PRGC, che ha trasmesso alla Provincia in data 25/05/2004 (pervenuto il 01/06/2004 - *Prat. n. 26/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;
- il Comune di Rondissone ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 28/04/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente per l'adeguamento alle

nuove indagini geologiche ed idrauliche ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. n. 25/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;

- il Comune di Torino ha adottato, con deliberazione C.C. n. 49 del 10/05/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia (*Prat. N. 39/2004*) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigente;

preso atto dei motivi che hanno indotto le sopramenzionate Amministrazioni comunali ad apportare Varianti ai rispettivi Piani Regolatori;

rilevato che le Varianti in oggetto introducono le seguenti modifiche e/o integrazioni ai corrispondenti Piani Regolatori vigenti:

Comune di Grugliasco:

- modifica della destinazione d'uso - da attrezzature di interesse generale ad attività turistico-ricettive, direzionali e commerciali e relativi servizi - dell'ambito normativo nel quale è collocato il complesso della "Villa del Maggiordomo";

Comune di Chieri:

- incremento dell'indice di edificabilità territoriale di un'area, in parte occupata da un fabbricato industriale in disuso, già destinata a residenza dal vigente PRGC;

Comune di Rondissone:

- sulla base di approfondimenti idraulici e geologici, integrativi a quelli acclusi al vigente PRGC, la Variante propone - in particolare - una riduzione della fascia di rispetto per i canali esistenti;

Comune di Torino:

- la Congregazione dell'Oratorio di San Filippo Neri ha presentato un progetto di recupero e valorizzazione dell'isolato comprendente la Chiesa e l'Oratorio, la cui attuazione richiede una modifica delle norme d'attuazione del vigente PRGC.

Tale modificazione, contenute nella Variante Strutturale in oggetto, consiste nell'ammettere, per l'isolato in questione, esplicitamente la funzione ricettiva e la possibilità di demolire le parti incongrue e le superfetazioni.

In ogni caso, ogni intervento è subordinato all'acquisizione del parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio;

informati i Servizi e le Aree interessate;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale - Protocollo n. 294297-2004 - del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, (ai sensi dell' art. 17, L.R. n. 56/77), giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003, in merito ai seguenti atti urbanistici:
 - Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente PRGC del Comune di Grugliasco, adottato con deliberazione C.C. n. 20 del 26/02/2004;
 - Piano Particolareggiato dell'area sita in via Andezeno 13 e 15 ed in str. Baldissero e contestuale Variante strutturale n. 7 al PRGC del Comune di Chieri, adottato con deliberazione C.C. n. 44 del 27/04/2004;
 - Progetto Preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C. del Comune di Rondissone per l'adeguamento alle nuove indagini geologiche ed idrauliche, adottato con deliberazione C.C. n. 21 del 28/04/2004;
 - Progetto Preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C. del Comune di Torino concernente l'isolato S. Filippo, adottato con deliberazione C.C. n. 49 del 10/05/2004;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere ai Comuni di: Grugliasco, Chieri, Rondissone e Torino ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta