



## CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA V

7 settembre 2004

Presidenza: Sergio VALLERO  
Francesco VERCILLO

Il giorno 7 del mese di settembre duemilaquattro, alle ore 15.00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Sergio VALLERO e, per la restante parte, del Vice Presidente Francesco VERCILLO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 31 agosto 2004 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:  
Ezio BERLOLOTTO - Piergiorgio BERTONE - Fabrizio BERTOT - Sergio BISACCA - Barbara BONINO - Aldo BURATTO - Arturo CALLIGARO - Giuseppe CERCHIO - Vilmo CHIAROTTO - Fabrizio COMBA - Mauro CORPILLO - Mario CORSATO - Gianna DE MASI - Tommaso D'ELIA - Stefano ESPOSITO - Paolo FERRERO - Andrea FLUTTERO - Matteo FRANCAVILLA - Vincenzo GALATI - Carlo GIACOMETTO - Valeria GIORDANO - Antonella GRIFFA - Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Marco NOVELLO - Gianfranco NOVERO - Matteo PALENA - Luisa PELUSO - Raffaele PETRARULO - Domenico PINO - Modesto PUCCI - Ugo REPETTO - Luigi Sergio RICCA - Elvi ROSSI - Stefano RUFFINI - Giuseppe SAMMARTANO - Giovanna TANGOLO - Roberto TENTONI - Dario TROIANO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pietro VALENZANO - Sergio VALLERO - Francesco VERCILLO.

Sono assenti i Consiglieri: Gemma AMPRINO - Franco Maria BOTTA.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Franco CAMPIA - Marco BELLION - Valter GIULIANO - Giuseppina DE SANTIS - Eleonora ARTESIO - Patrizia BUGNANO - Cinzia CONDELLO - Umberto D'OTTAVIO - Angela MASSAGLIA - Giovanni OSSOLA - Dorino PIRAS - Silvana SANLORENZO - Alessandra SPERANZA - Aurora TESIO.

E' assente l'Assessore Gianni OLIVA.

Commissione di scrutinio: Piergiorgio BERTONE - Sergio BISACCA - Elvi ROSSI.

*(Omissis)*

**OGGETTO: Urbanistica - Comune di Torrazza Piemonte - Progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. - Pronunciamento di compatibilità.**

N. Protocollo: 196381/2004

Il **Presidente del Consiglio**, pone in discussione la deliberazione, proposta dall'Assessore Sanlorenzo, a nome della Giunta (3/8/2004), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale e il cui testo è di seguito riportato:

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Torrazza Piemonte, risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-3851 del 04/02/1991 e successivamente modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 7-2530 del 26/03/2001;
- ha approvato con deliberazioni C.C. n. 30 del 30/11/2001 e n. 36 del 16/12/2002, due Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 29/05/2003, il Progetto Preliminare della Variante n. 1 al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) relativo all'area "BR.II-p" e contestuale Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77, non trasmesso alla Provincia;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 26 del 26/09/2003, il Progetto Definitivo della suddetta Variante n. 1 al (P.E.E.P.) e contestuale Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 4 del 17/02/2004, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77; che ha trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**considerato** che al Comune di Torrazza Piemonte sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 1.990 abitanti nel 1971, 2.078 abitanti nel 1981, 2.194 abitanti nel 1991 e 2.373 nel 2001; dati che evidenziano un andamento demografico in crescita;
- superficie territoriale di 989 ettari in pianura; 66 ettari appartengono alla Classe I<sup>^</sup> della Capacità d'Uso dei Suoli e 585 appartengono alla II<sup>^</sup> Classe, che rappresentano circa il **59%** della superficie comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Torino, Sub-ambito "Area Chivasso", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla tratta ferroviaria Chivasso-Novara;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - la banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 3 ettari di "aree inondabili" con tempi di ritorno compresi tra i 25 e 50 anni;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia circa 44 ettari del territorio comunale interessati dalla fascia "B" del fiume Dora Baltea;
- tutela ambientale:
  - Area protetta regionale del Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.) del fiume Po, che interessa una superficie complessiva di 69 ettari;
  - il territorio è interessato dalla presenza di numerose cave;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 4 del 17/02/2004 di adozione, finalizzati alla necessità di apportare alcune modifiche, quali la riduzione della quantità delle aree a servizi in dismissione, l'insediamento di attività commerciali sull'asta principale di collegamento tra il capoluogo e la ex frazione Borgoregio, consentire piccoli incrementi di superficie edificabile completando il processo di urbanizzazione in aree già edificate;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale, adottata con la deliberazione C.C. n. 4/2004 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- la riduzione della quantità di aree a servizi da dismettere nelle zone a destinazione residenziale soggette ad attuazione tramite Strumento Urbanistico Esecutivo "CR.II-6" e "CR.II-7", nel rispetto degli standard previsti dall'art. 21 L.R. 56/77, al fine di rendere meno onerosa la manutenzione di tali aree da parte del Comune;
- la previsione per l'area residenziale "CR.II-9", al fine di favorire l'insediamento di attività commerciali, legate alla sua posizione di passaggio, limitando l'attività edilizia all'insediamento di attività terziarie di servizio pubblico o privato, con una quota destinata alla residenza pari al 40% della capacità totale;
- la realizzazione di nuove unità immobiliari, in alcune zone residenziali consolidate di tipo "BR.III" e consolidate residenziali di impianto rurale, in ambito urbano "BR.IV", concludendo il processo di urbanizzazione dell'ambito in cui le aree sono inserite, comportando un incremento della capacità insediativa di circa 13 abitanti ed un aumento di Slp di circa mq 596;
- la possibilità all'interno dell'area residenziale "BR.IV" 1100/BR.III 1099" di realizzare autorimesse di pertinenza ai fabbricati esistenti;
- il contestuale recepimento degli interventi proposti in variante al P.R.G.C. vigente, con l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione e la cartografia interessata;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visto** il parere del seguente Servizio:

- Difesa del suolo in data 12/03/2004;
- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 23/03/2004;

**vista** l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 14/07/2004;

**considerate** condivisibili le determinazioni proposte dal Servizio Urbanistica, in riferimento ai documenti di programmazione urbanistica regionale e provinciale nonché alle competenze dirette in materia di difesa del suolo e protezione civile;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

### D E L I B E R A

1. **che**, in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente (ai sensi del comma 6, art. 15, L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Torrazza Piemonte con deliberazione C.C. n. 4 del 17/02/2004, **non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di trasmettere al Comune di Torrazza Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.



Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti la proposta il cui oggetto è sottoriportato.

**OGGETTO: Urbanistica - Comune di Torrazza Piemonte - Progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. - Pronunciamento di compatibilità.**

N. Protocollo: 196381/2004

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	41
Astenuti	=	11 (Bertot – Bonino – Comba – Ferrero – Fluttero – Giacometto – Loiaconi – Rossi – Ruffini - Tentoni – Troiano)
Votanti	=	30

Favorevoli 30

(Bertolotto – Bertone – Bisacca – Buratto – Calligaro – Chiarotto – Corpillo – Corsato – De Masi – D'Elia – Esposito – Francavilla – Galati – Giordano – Griffa – Lubatti – Novello – Novero – Peluso – Petrarulo – Pino – Pucci – Repetto – Ricca - Sammartano – Tangolo – Vacca Cavalot – Valenzano – Vallero – Vercillo)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |                                                                                                                    |
|----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presenti | = | 41                                                                                                                 |
| Astenuti | = | 11 (Bertot - Bonino – Comba - Ferrero - Fluttero - Giacometto -<br>Loiaconi - Rossi - Ruffini - Tentoni - Troiano) |
| Votanti  | = | 30                                                                                                                 |

Favorevoli 30

(Bertolotto – Bertone – Bisacca – Buratto – Calligaro – Chiarotto – Corpillo – Corsato – De Masi – D’Elia – Esposito – Francavilla – Galati – Giordano – Griffa – Lubatti – Novello – Novero – Peluso – Petrarulo – Pino – Pucci – Repetto – Ricca - Sammartano – Tangolo – Vacca Cavalot – Valenzano – Vallero – Vercillo)

**La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Vallero

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. V del 7 settembre 2004.

/ar