

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 3

Adunanza 25 gennaio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GARZIGLIANA - VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA.

Protocollo: 33 – 12696/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e ELEONORA ARTESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Garzigliana:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 92 – 28721 del 16/05/1989 e, successivamente, modificato con una variante strutturale approvata con D.G.R. n. 3 – 24300 del 06/04/1998;
- ha approvato il progetto definitivo di una variante parziale al P.R.G.C. vigente con deliberazione C.C. n. 17 del 29/05/2003;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 37 del 23/12/2004 il progetto preliminare di una variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia in data 28/12/2004 (*prat. n. 124/2004*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 542 abitanti nel 1971, 514 abitanti nel 1981, 519 abitanti nel 1991,

- 544 abitanti nel 2001;
- superficie territoriale: 740 ettari di territorio pianeggiante. La capacità d'uso dei suoli evidenzia che 449 ettari del territorio comunale sono compresi in "Classe II" (pari a quasi il 61% del territorio comunale);
 - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana previsti dal P.T.C. (art. 9.2.2);
 - sistema produttivo: non è compreso tra gli ambiti di valorizzazione produttiva individuati dal P.T.C. (art. 10.3);
 - è compreso nel circondario di Pinerolo, sub – ambito denominato "Area di Pinerolo" rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - appartiene al Patto territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 comuni, 3 comunità montane, numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Soggetto Promotore è il Comune di Pinerolo;
 - infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla S.S. n. 589 (ora di competenza provinciale nel tratto compreso tra l'innesto con la S.S. n. 25 ad Avigliana – Trana – Piovascote e Pinerolo) e dalla S.P. n. 158 di Garzigliana;
 - è interessato da un progetto di viabilità, presente nel P.T.C., inerente l'individuazione ed il potenziamento della S.P. n. 158 nel tratto compreso tra Garzigliana e Bricherasio;
 - è interessato da un progetto di viabilità in fase di studio inerente la S.S. n. 589 e previsto dal P.T.C.;
 - assetto idrogeologico:
 - è attraversato dalle acque del T. Chisone, T. Pellice e del T. Chiamogna il cui tracciato è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è interessato dalle acque pubbliche del F.so Pellisotto;
 - il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali evidenzia che 628 ettari complessivi del territorio comunale ricadono nelle fasce A, B e C; si rileva, inoltre, l'esistenza di un limite di progetto tra la fascia B e la fascia C della lunghezza di 0.689 km;
 - la Banca Dati della Regione Piemonte rileva che 455 ettari della superficie del territorio comunale sono aree inondabili da eventi alluvionali con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 37 del 23/12/2004 di adozione, finalizzati a modificare l'ubicazione delle aree a servizi previste dal vigente P.R.G.C., senza apportare variazioni alla quantità totale, con l'individuazione di una nuova area a parcheggio in zona omogenea "Ai", l'eliminazione di una area a parcheggio esistente, la riduzione dell'area a servizi individuata

con la sigla "F2", destinata ad area a parco, gioco e sport; a correggere un mero errore materiale nella tabella "Servizi ed attrezzature" allegata al P.R.G.C.; a modificare l'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G.C.;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- individuazione di una nuova area a parcheggio denominata "Ai" (delle dimensioni di 894 mq) che si rende necessaria per sopperire alle carenze di parcheggio riscontrate per la nuova scuola materna e per i cittadini residenti nella zona;
- a compensazione di tale individuazione si propone l'eliminazione di un'area a parcheggio (delle dimensioni di 110 mq) ubicata nella zona antistante il palazzo comunale e la riduzione (pari a 784 mq) della zona a servizi "F2" destinata a parco, gioco e sport;
- la correzione di un errore di calcolo nella tabella "Servizi ed Attrezzature";
- modifica dell'art. 31 delle Norme di Attuazione riguardante il mantenimento dei muri di recinzione. Al 10° comma di tale articolo è stata inserita la possibilità di intervenire unicamente sul muro di recinzione esistente costeggiante il canale, a fianco dell'ala comunale, alle spalle del quale è ubicata la nuova area a parcheggio. Poiché tale manufatto presenta evidenti segnali di cedimento è stata consentita la sua completa demolizione e la possibilità di ricostruirlo con un'altezza inferiore;
- è stata valutata la compatibilità degli interventi previsti dalla presente variante con il progetto di zonizzazione acustica del territorio del Comune di Garzigliana;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/02/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 13/01/2005;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

- 1 - di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Garzigliana, adottato con deliberazione del C.C. n. 37 del 23/12/2004, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2 - di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
- 3 - di trasmettere al Comune di Garzigliana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4 - di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta