

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../15013/2005

OGGETTO: COMUNE DI VARISELLA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE  
PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Varisella, con deliberazione del C.C. n. 24 del 10/12/2004 (*Prat. n. 119/2004*), trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24 del 10/12/2004 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 5 in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, individua a sud Moncolombone, in un'area di proprietà Comunale attualmente destinata a parcheggio, un'area con destinazione turistico-ricettiva di superficie pari a 1.510 mq, per la realizzazione di strutture ad uso pubblico per attività turistiche e del tempo libero (sosta camper);

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Varisella con deliberazione C.C. n. 24 del 10/12/2004, le seguenti osservazioni:
  - a) l'esame della documentazione della Variante ha evidenziato che la "*Relazione Illustrativa*" quantifica in 1.510 mq la superficie dell'area turistico-ricettiva, mentre la tavola n. 2 "*Uso del suolo esteso a tutto il territorio comunale*" riporta un'area di circa 15.000 mq. Si richiede di provvedere alla correzione dell'errore in sede di redazione del progetto definitivo della Variante;
  - b) in considerazione di quanto sopra riportato si richiede altresì di provvedere alla verifica del rispetto delle prescrizioni del comma 4, art. 17, L.R. n. 56/77 per quanto attiene i limiti massimi di incremento delle superfici destinate alle attività economiche consentiti con le procedure di "variante parziale";
  - c) l'art. 6.5 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP vieta la realizzazione di nuovi campeggi in aree classificate con rischio idrogeologico III. Si consiglia di rivedere le "*Prescrizioni di Intervento*" previste nella scheda d'area "*Tabella n. 42*" specificando che l'area di sosta dei Camper dovrà essere localizzata in zona esterna alle Classi terze (III - indifferenziata e IIIa – settori inedificati);
  
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
  
3. **di trasmettere** al Comune di Varisella la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....