

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PEROSA ARGENTINA – PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

**Premesso** che per il Comune di Perosa Argentina:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 36-07563 del 09/09/1986, al quale è stata apportata una prima Variante, approvata con Deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, le seguenti Varianti parziali al P.R.G.C.M. vigente:
  - Variante Parziale n. 1 con deliberazione C.C. n. 16 del 29/04/1999;
  - Variante Parziale n. 2 con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/1999;
  - Variante Parziale n. 3 con deliberazione C.C. n. 35 del 30/09/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 27/09/2004, il progetto preliminare della 4<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C.M. ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 13/10/2004 (*Prat. n. 104/2004*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.528 abitanti nel 1971, 4.324 abitanti nel 1981, 3.929 abitanti nel 1991 e 3.731 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante diminuzione;
- superficie territoriale di 2.633 ettari di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 79 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 3 % del territorio comunale), 490 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 2.064 ettari con pendenze superiori ai 20°. Il territorio comunale è coperto da aree boscate estese su una superficie di 1.247 ettari (pari a circa il 47% del territorio comunale);
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- appartiene alla Comunità Montana del “*Val Chisone e Germanasca*” con altri 15 comuni (Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa);
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- è individuato dal P.T.R. e confermato dall’art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico di media rilevanza*”;

- è altresì interessato dal Progetto Strategico "*Paesaggio 2006*" della Provincia di Torino, che propone la realizzazione di un punto panoramico sul Bec Dauphin, con risistemazione della viabilità d'accesso sia veicolare che pedonale;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 23 (ora regionale nel tratto Torino - Pinerolo - Colle di Sestriere e provinciale nel tratto Colle di Sestriere - Innesto con S.S. 24 a Cesana T.se) e dalla Strada Provinciale n. 169;
  - il P.T.C. riporta il tracciato in variante nel Comune di Perosa Argentina della ex S.S. n. 23;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Chisone e Germanasca, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Ciampiano, Rio Garnier, Rio Agrevo;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 350 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 67 ettari del territorio interessati da frane areali quiescenti;
- il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia la presenza di frane attive con pericolosità molto elevata, conoidi attivi o potenzialmente attivi non protetti da opere di difesa, valanghe e esondazioni con dissesti morfologici di carattere torrentizio;
- è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "**classe 2**" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C.M. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 27/09/2004 di adozione, finalizzati a incrementare la capacità insediativa relativa alle attività economiche;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 4 in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C.M. vigente:

- *“la modifica della scheda di zona inerente l'area SP17 relativamente all'inserimento delle destinazione residenziale;*
- *la modifica delle schede di zona delle aree ZC16 e ZC19;*
- *l'aggiornamento cartografico inerente la situazione attuale e la previsioni insediative delle aree ZC1e ZC14;*
- *la modifica della tabella di zona dell'area IR1;*
- *l'individuazione cartografica, in area contigua al tessuto esistente di un'area destinata ad attività produttive;*

- *la verifica e correzione delle tabelle riassuntive”;*

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/11/2004;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/11/2004;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C.M. del Comune di Perosa Argentina, adottato con deliberazione del C.C. n. 22 del 27/09/2004, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C.M. vengono formulate osservazioni;

3. **di trasmettere** al Comune di Perosa Argentina la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.